

## **Протокол общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Движенец»**

Время проведения собрания от 03.03.2019г. 11:00.

Место проведения: актовый зал гимназии №7.

Представительство на собрании:

Общее количество членов СНТ – 182 чел.

Зарегистрировались – 92 чел. (лист регистрации прилагается).

В т.ч. по доверенностям – 25 чел.

**Кворум для проведения собрания имеется.**

Для ведения собрания предложено голосовать за следующий состав:

Председатель собрания – Шарапов В.И.

Секретарь собрания – Пескова С.А.

Счетная комиссия – Василевская, Подхватилина, Бачурин.

**Голосовали за данное предложение: за – единогласно.**

Решение принято, президиум занимает свои места и приступает к ведению собрания.

Председатель собрания предлагает рассмотреть и утвердить повестку дня общего собрания:

1. Исключение из членов СНТ «Движенец» граждан, которые утратили свои права на земельные участки в результате гражданско-правовых сделок, а также дачников, имеющих долги свыше 3-х лет.

Принятие в члены СНТ «Движенец» граждан, к которым перешли права на земельные участки в результате гражданско-правовых сделок.

2. Отчет ревизионной комиссии.

3. Отчет Председателя Правления СНТ «Движенец» за 2018г. Планы на 2019г.

4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2019 г. Определение размера и сроков внесения взносов.

5. Разное:

- Прения по докладам.

- Сроки оплаты платежей за эл.энергию.

- Ограничение подачи воды и эл.энергии должникам.

- Утверждение штрафов: за мусор – 1000 руб., за несанкционированный отбор эл.энергии – 5000 руб.

- Оформление права собственности на внутренние электросети.

- Передача внутренних электролиний в аренду сетевым организациям для их обслуживания с целью минимизации расходов по обслуживанию эл.сетей.

- Рассмотрение жалоб членов СНТ на решения и действия членов Правления, Председателя СНТ.

- Определение условий, на которых будет осуществляться вознаграждение членов Правления и Ревизионной комиссии.

Повестка собрания поставлена на голосование

**Голосовали: за – единогласно.**

**Решили: утвердить предложенную повестку общего собрания**

**По первому вопросу повестки дня:**

Выступил Вихрев А.В.:

1) Исключить из членов СНТ, в связи с продажей дачных участков: Маркину Т.С., участок №31 массив №2, Букову А.Ф., участок №52 массив №2, Земляного А.А., участок №84, Верета Л.А., участок №41, Голдова Л.В., участок №50 массив №2.

**Голосование списком: за – единогласно.**

2) Принять в члены СНТ «Движенец» на основании личных заявлений: Луткову Т.И., участок №31 массив №2, Косенко И.С. участок № 52 массив № 2, Иванову А.Р. участок № 41, Вихрова А.В. участок № 50 массив № 2.

**Голосование списком: за – единогласно.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Выступила с отчетом Шаповал В.В.:

Изначально в ревизионной комиссии было три человека (избраны на общем собрании, от 30 апреля 2018 года, Шаповал В.В., Сорокина П.Ф., Попова Л.В.). Но с Поповой Л.В., не смогли связаться; а Сорокина Н.Ф. сначала сказала больная, а потом до нее невозможно было дозвониться. Поэтому проверку пришлось мне делать одной. Я занималась плановой ревизией финансово-хозяйственной деятельностью СНТ с 12 февраля по 28 февраля 2019 года.

Бухгалтерский учет с начала работы Санкиной Т.Н. ведется надлежащим образом. Бухгалтерские документы в порядке. Ошибки или намеренное искажение данных не обнаружены. Ведутся карточки учета садоводов, ведомости поступления денежных средств от садоводов. Бухгалтером представлены сводные таблицы по уплате долгов, членских взносов и электроэнергии. Ревизионная комиссия предположила более оперативно разбираться с должниками, с заброшенными участками, поточнее указывать места поломок, завести журнал для жалоб и заявлений.

Выступила член ревизионной комиссии Сорокина А.Ф., просила признать ревизионной комиссии недействительной, т.к. проверка проводилась одним человеком. Один человек не в состоянии выполнить проверку.

На голосование вынесено два вопроса:

1. Считать работу ревизионной комиссии выполненной. Утвердить отчет ревизионной комиссии.
2. Считать работу ревизионной комиссии не выполненной, ввиду выполнения работы одним человеком.

**Голосование по первому вопросу:**

За – 88

Против – 4 (4 голоса членов семей одного участка № 18 - Сорокин Г. И., поэтому учтено за минусом 3 голосов)

Воздержавшихся – нет

**Решение собрания:**

**Считать работу ревизионной комиссии выполненной. Утвердить отчет ревизионной комиссии. (Акт проверки прилагается).**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Выступил Вихров А.В.:

На начало 2018 г. в СНТ образовалась задолженность в сумме 439103 (из-за недобросовестной работы Смирновой Е.Д. и Семенова П.П.). В течение 2018 года задолженность погашена полностью, есть только задолженность по электроэнергии. На собрании в сентябре 2018 года встал вопрос о замене всего трубопровода. Большинство голосов было принято решение о сборе целевых на замену труб. Некоторые недовольные дачники признали собрание недействительным, а смету на трубы, представленную фирмой ЮгСтрой на сумму 1млн.700тыс. рублей, завышенной. Требовали, чтобы мы рассмотрели другие фирмы и их цены. Я общался с двумя фирмами, им не интересны наши объемы. По требованию Сорокиных (уч-к 18) в ноябре я связался с посредником фирмы Трубопластмонтаж (зятком Сорокина Г.И.). И только сегодня утром мне была представлена конечная смета на сумму 3млн.700тыс.рублей.

Вихров А.В. внес предложение на голосование общему собранию - отрезать трубопровод Топольков от трубопровода СНТ и за их счёт подвести поливочную трубу только к тем участкам, которые вносят плату в СНТ за потребляемые услуги.

**Голосование: за – единогласно.**

**Решение собрания:**

**Отрезать трубопровод Топольков от трубопровода СНТ и за их счёт подвести поливочную трубу только к тем участкам, которые вносят плату в СНТ за потребляемые услуги.**

Слово попросил представляющий интересы фирмы Трубопластмонтаж (зять Сорокина Г. И.). Он зачитал смету фирмы «Трубопластмонтаж» 3,742,669 руб. Смета оказалась намного выше (~2млн.руб.), чем предложенная ранее смета 1,778,510 руб. фирмы «Югстрой». Смета посчитана на 2 км., а у «Югстрой» - на 1,300 км. (по факту). Если пересчитать смету на 1,300 км, то цена будет меньше на 1 млн., т.е. 2 742 669 руб.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Вихров А.В. зачитал проект сметы (прилагается).

Нам необходимо решить - будем мы также, как и раньше, пользоваться мусорными баками или каждый будет утилизировать мусор самостоятельно и тогда цена сотки будет стоить 1150 рублей.

**Голосование: за смету без учета мусора.**

За – 65 чел.

Против – 27 чел.

Слово попросила с дополнением по мусору Санкина Т. Н. - бухгалтер, член СНТ: я была на собрании Областного Союза садоводов. Там было сказано, что если оплачивать услуги по вывозу мусора по нормативу, а не по факту, то тем, кто будет проживать сезон на дачах, можно будет брать в СНТ справки для перерасчета оплаты за мусор по месту жительства. Если оплачивать мусор по нормативу, то сотка будет стоить 1232 рубля.

Председатель поставил вопрос на переголосование, так как предыдущее признали недействительным.

**Голосование: за сотку (1232 руб.) с учетом вывоза мусора.**

За – 82 чел.

Против – 10 чел.

**Решение собрания:**

**Утвердить цену за сотку с учетом оплаты вывоза мусора по нормативу - 1 232руб.**

Выступил Слепокуров Р.: Второй массив никогда не пользовался мусорными баками, стоящими на 1 массиве. Мусор они утилизируют всегда самостоятельно. Но всегда за него платили. Сейчас, когда цена мусора высока, предлагаю исключить из плательщиков за мусор 2 массив. В противном случае, установить на 2 массив бак.

На голосование вынесено два вопроса:

1. Освободить 2 массив от уплаты за мусор.
2. Второму массиву оплачивать мусор при условии установки на 2 массиве мусорного бака

**Голосование по первому вопросу:**

За – 3 чел.

Против – 89 чел.

**Решение собрания:**

**Второму массиву оплачивать вывоз мусора при условии установки на 2 массиве мусорного бака.**

Вихров А.В. поднял вопрос о целевых взносах на 2019 год в размере 3000 руб., с возможностью оплаты за весь объем работы по замене труб в соответствии со сметой до 10000 руб. Осуществлять замену труб будет фирма «Югстрой».

**Голосование:**

За – 81 чел.

Против – 11 чел.

Воздержавшихся – нет.

**Решение собрания:**

**Утвердить размер целевых взносов – 3000 руб., с возможностью оплаты за весь объем работы по замене труб в соответствии со сметой до 10000 руб. Осуществлять замену труб фирмой «Югстрой».**

Вихров А.В. просил собрание еще раз проголосовать за решение, принятое на собрании, состоявшемся в сентябре прошлого года о сроках внесения членских и целевых взносов:

Выступила Санкина Т.Н. по оплате членских взносов. Оплата членских взносов возможна как целой суммой, так и поквартально. Сезон делим на три квартала: первый – до 15 апреля; второй – до 15 июля; третий – до 15 октября.

Начиная с 16 числа месяца наступает просрочка на соответствующую неоплаченную часть членских взносов, и начисляются пени в размере 0,2% ( по Уставу).

- Целевые взносы уплачиваются в течении одного месяца после общего собрания, утверждающего смету на год, но не позже 1 июня. Со 2 июня наступает просрочка на неоплаченную часть целевых взносов, и начисляются пени в размере 0,2% от суммы (по Уставу).

**Голосование: за – единогласно.**

**Решение собрания:**

**Оплата членских взносов возможна как целой суммой, так и поквартально. Сезон делим на три квартала: первый – до 15 апреля; второй – до 15 июля; третий – до 15 октября. Начиная с 16 числа месяца оплаты наступает просрочка на неоплаченную часть взносов, и начисляются пени в размере 0,2% .**

**- Целевые взносы уплачиваются в течении одного месяца после общего собрания, утверждающего смету на год, но не позже 1 июня. Со 2 июня наступает просрочка на неоплаченную часть целевых взносов, и начисляются пени в размере 0,2% от суммы.**

**По пятому вопросу:**

**- Сроки оплаты платежей за эл.энергию.**

Выступила Подхватилина И.Г.: предлагаю оплачивать электроэнергию – раз в месяц, до 8-ого числа месяца, следующего за отчетным месяцем. Начиная с 9 числа взимать пени в размере 0,2% (по Уставу). Приветствуются авансовые платежи.

**Голосование: единогласно.**

**- Ограничение подачи воды и эл.энергии должникам.**

Вихров А.В. предложил ограничить до поливочного сезона подачи воды и света должникам, у которых имеется задолженность, начиная с 2018 года и более. Сроки оплаты задолженности – до 1 апреля. После оплаты задолженности – подключение платное. Сумма оплаты устанавливает Правление.

**Голосование:**

За – 91 чел.

Против – 1чел.

Воздержавшихся – нет.

**Решение собрания:**

**Ограничить до начала поливочного сезона подачу воды и света должникам, у которых имеется задолженность, начиная с 2018 года и более. Сроки оплаты задолженности – до 1 апреля. После оплаты задолженности – подключение платное. Сумма оплаты устанавливает Правление.**

- Утверждение штрафов: за мусор – 1000 руб., за несанкционированный отбор эл.энергии – 5000 руб.

**Голосование:**

За – 72 чел.

Воздержались – 4 чел.

Против – 16 чел.

**Решение собрания:**

**Утвердить штрафы: за мусор – 1000 руб., за несанкционированный отбор эл.энергии – 5000 руб.**

**- Передача внутренних электролиний в аренду сетевым организациям для их обслуживания с целью минимизации расходов по обслуживанию эл.сетей.**

Выступил энергетик СНТ: объяснил, как можно уменьшить затраты по электроэнергии. Существуют малые сетевые организации, при заключении с ними договора, они заберут потери холостого хода на себя. Выгода: 1100 кВт погашают холостого хода. Если что-то не устроит СНТ, договор расторгается в течение месяца.

- Оформление права собственности на внутренние электросети.

Выступил Шарапов В.И.: для заключения договора с сетевыми организациями необходимо оформить наши внутренние сети в собственность. Эту работу необходимо выполнить в этом году.

**- Рассмотрение жалоб членов СНТ на решения и действия членов Правления, Председателя СНТ.**

Жалоб никто не высказал.

**- Определение условий, на которых будет осуществляться вознаграждение членов Правления и Ревизионной комиссии.**

Выступил Шарапов В.И.: предложил разработать Положение о поощрении активных работников правления и ревизионной комиссии (согласно ст. 217 закона РФ) и затем вынести для утверждения собранием.

**Голосование: единогласно.**

**Разработать Положение о поощрении активных работников правления и ревизионной комиссии**

Повестка дня общего собрания исчерпана. Председатель собрания объявляет собрание закрытым.

Председатель собрания: Шарапов В.И. \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: Пескова С.А. \_\_\_\_\_