

Протокол общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Движенец»

Время проведения собрания от 01.03.2019г. 11:00.

Место проведения: актовый зал гимназии №7.

Представительство на собрании:

Общее количество членов СНТ – 182 чел.

Зарегистрировались – 96 чел. (лист регистрации прилагается).

В т.ч. по доверенностям – 37 чел.

Кворум для проведения собрания имеется.

Для ведения собрания предложено голосовать за следующий состав:

1. Председатель собрания – Шарапов В.И.

Голосовали за данное предложение: за – единогласно.

2. Секретарем собрания предложено кандидатуры – Пескова С.А. и Василевская Л.

Голосовали за Василевскую Л: 38 чел.

Голосовали за Пескову С.: 59 чел.

Секретарем собрания избрана Пескова С.А.

Решение принято, президиум занимает свои места и приступает к ведению собрания.

Председатель собрания предлагает рассмотреть и утвердить повестку дня общего собрания:

1. Исключение из членов СНТ «Движенец» граждан, которые утратили свои права на земельные участки в результате гражданско-правовых сделок, а также дачников, имеющих долги свыше 3-х лет.

Принятие в члены СНТ «Движенец» граждан, к которым перешли права на земельные участки в результате гражданско-правовых сделок.

2. Отчет Ревизионной комиссии.

3. Отчет Председателя Правления СНТ «Движенец» за 2019г. Планы на 2020г.

4. Вознаграждение членов Правления, членов Ревизионной комиссии за проделанную работу.

5. Выборы Председателя Правления, заместителя Председателя.

6. Выборы Правления.

7. Выборы Ревизионной комиссии.

8. Выборы конфликтной комиссии.

9. Утверждение приходно-расходной сметы на 2020 г. Утверждение размера членских и целевых взносов.

10. Утверждение коэффициента внутренних потерь с01.01.20г.

11. Ограничение подачи эл.энергии и водоснабжения должникам по членским и целевым взносам за предыдущие года.

Ограничение подачи эл.энергии должникам по оплате за электроэнергию свыше 3-х месяцев.

Утверждение размера оплаты за обратное подключение эл.энергии и водоснабжения.

12. Вступление в члены областного союза садоводов.

13. Рассмотрение жалоб членов СНТ на решения и действия членов Правления, Председателя СНТ.

Повестка собрания поставлена на голосование

Голосовали: за – единогласно.

Решение: утвердить предложенную повестку дня общего собрания

По первому вопросу повестки дня:

Выступил Вихров А.В.:

1) Исключить списком из членов СНТ, в связи с продажей дачных участков:

Вихров Е.А уч.50/2; Капустина Я.уч.66; Бабушкина уч.16/2;; Агапов уч.115; Александров уч.82а; Рассохина уч.77; Санкина уч.35а/2; Рыжков 24/2. Фот уч.45/2

Голосование списком: за – единогласно.

1) Исключить списком из членов СНТ садоводов, имеющих многолетние долги перед обществом: Айтказиев уч.89; Ченыкаев уч.43/2;; Бакулина уч.21/2; Ковалев А. уч.40,41,18/ 2; Кутепов уч.9/2; Бочаров уч.28; Паки уч.8/2, Федоров.уч.46/2

Голосование списком: за – единогласно.

2) Принять списком в члены СНТ «Движенец» на основании личных заявлений: Вихрова Н. уч.50/2; Богданова уч.66; Костина уч.16/2; Жданов уч.45/2; Очирова уч.115; Александрова уч.82а; Журавлева уч.24/2; Трофимова уч.35а/2; Короткова уч.77.

Голосование списком: за – единогласно.

По второму вопросу повестки дня:

Отчет ревизионной комиссии ввиду отсутствия на собрании председателя ревизионной комиссии Шаповал В.В. зачитал член Правления Слепокуров Р.Н.:

Плановую ревизию проводили члены ревизионной комиссии Шаповал В.В., Попова Л.В. и привлеченная на основании приказа № 1/20 от 29.01.20г. специалист из членов СНТ Попова Л.Н.

Плановая проверка финансово-хозяйственной деятельности проводилась в период с 29 января по 16 февраля 2020г.

В ходе ревизии проверены:

- бухгалтерские документы по приходу денежных средств,
- бухгалтерские документы, отображающие приход материальных ценностей, приобретенных для осуществления уставной деятельности СНТ,
- договоры с поставщиками услуг,
- документы, подтверждающие расчеты СНТ с бюджетом, с подотчетными лицами,
- выполнение приходно-расходной сметы,
- наличие протоколов общих собраний СНТ, протоколов заседаний Правления и выполнение решений по ним,
- ведение учета взносов от садоводов,
- наличие заявлений членов СНТ и работа по ним,
- приказы по СНТ,
- работа с должниками.

Бухгалтерский учет Санкиной Т.Н. ведется надлежащим образом. Бухгалтерские документы в порядке. Ошибки или намеренное искажение данных не обнаружены. Ведутся карточки учета садоводов. Бухгалтером представлены сводные таблицы по оплате долгов, членских взносов и электроэнергии.

Ревизионная комиссия проверила, как ведется работа с долгами, и рекомендует направлять должникам претензии сразу же по итогам просрочки платежей.

Полный отчет ревизионной проверки прилагается.

Председателем собрания на голосование вынесено: считать работу ревизионной комиссии удовлетворительной. Утвердить отчет ревизионной комиссии.

Голосование:

За – 90

Против – 4

Воздержались – 2.

Решение собрания:

Считать работу ревизионной комиссии удовлетворительной. Утвердить отчет ревизионной комиссии. (Акт проверки прилагается).

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил Вихров А.В.:

В 2019 году мы планировали заменить старые трубы на двух улицах. А в итоге получилось обновить три улицы. Для четвертой – частично закуплены материалы. На Железнодорожной улице заменили старые столбы и провода на деньги, полученные от сдачи в металлолом выкопанных старых труб. Провели ревизию насоса для полива. В 2019 году довели до суда дело бывшего бухгалтера Смирновой Н.Д. Сумма взыскания в пользу СНТ составила 269 750 рублей. Подали в суд иски на должников - владельцев четырех участков на сумму 180 000 рублей.

В прошлом году были проведены два субботника по расчистке от мусора и сухой травы двух пляжей.

Планы на 2020г. - продолжать реконструкцию водопровода (улицы: 1-ая Садовая, Приканальная). На втором массиве заменить линию электропередач.

С наступлением весны планируем заняться расчисткой территории вдоль дороги.

Будем продолжать работу по взысканию долгов с неплательщиков, в том числе через суд.

Также встречались с председателями СНТ «Локомотив», «Шпалопропитчик», «Канатчик» по вопросу переноса центральных коллекторов из тех мест, где они сейчас находятся. По поводу автобусной остановки, которая сейчас находится в удручающем состоянии, планируем привести ее в надлежащий вид – засыпать щебенкой, подвести освещение.

Председатель собрания: прошу дать оценку работе Заместителя Председателя Правления Вихрову А.В. и Правления.

Поступили предложения: председателю Вихрову А.В. и Правлению дать удовлетворительную оценку. Других предложений не поступило.

Голосование:

За - 95.

Против - нет.

Воздержался – 1.

Решение собрания:

Считать работу заместителя Председателя Правления Вихрова А.В. и Правления удовлетворительной.

По четвертому вопросу повестки дня:

Вихров А.В. информировал собрание о том, что в других СНТ члены правлений поучают за свою работу вознаграждения. У нас до сих пор такой практики не было. Но члены правления действительно работают, тратят свое личное время, стараются на благо всех нас. Поэтому предлагаю на голосование общему собранию: утвердить, начиная с 2019 года, вознаграждение членов правления, при удовлетворительной оценке работы, в размере 50% скидки от членских взносов за один участок; членов ревизионной комиссии за выполненную работу - в размере 1 тыс.рублей.

Председатель собрания: прошу проголосовать за предложение Вихрова А.В. по вознаграждению членов правления и членов ревизионной комиссии.

Голосование:

За - 94.

Против - 2.

Воздержался – нет.

Решение собрания:

Утвердить, начиная с 2019 года, вознаграждение членов правления, при удовлетворительной оценке работы, в размере 50% скидки от членских взносов за один участок; членов ревизионной комиссии за выполненную работу - в размере 1 тыс.рублей.

По пятому и шестому вопросу:

Выборы Председателя Правления, заместителя Председателя. Выборы Правления. Выступил Вихров А.В. и дал оценку работе членов правления: Шарапов В.И. помогает в силу своего жизненного опыта и знаний; Подхватилина И.Г. оформляет документально работу правления, протоколы; Слепокуров Р.Н. оформляет документы на должников по членским и целевым взносам, тем самым возвращая долги СНТ и экономя на юристе. Все члены правления выполняют различные работы по поручениям председателя и решениям правления. Команда работает бесконфликтно и слаженно в интересах нашего СНТ. Поступило предложение оставить председателя, заместителя председателя и правление в том же составе.

Председатель собрания: прошу проголосовать за поступившее предложение оставить действующих председателя, заместителя председателя и членов правления сроком на 5 лет. Есть возражения?

Поступило предложение голосовать сроком на 3 года.

Председатель собрания: прошу проголосовать за выборы председателя, заместителя председателя и членов правления в том же составе (Стешин С.Н., Вихров А.В., Шарапов В.И., Слепокуров Р.Н., Подхватилина И.Г., Болоболов А.М.) сроком на 5 лет.

Голосование:

За - 76

Против - 20

Воздержался – нет.

Председатель собрания: прошу проголосовать за выборы председателя, заместителя председателя и правления в том же составе сроком на 3 года.

Голосование:

За - 20

Против - 76

Воздержался – нет.

Решение собрания:

Избрать председателя, заместителя председателя и правление в том же составе (Стешин С.Н., Вихров А.В., Шарапов В.И., Слепокуров Р.Н., Подхватилина И.Г., Болоболов А.М.) сроком на 5 лет.

По седьмому вопросу повестки дня:

Выборы Ревизионной комиссии. Поступило предложение оставить ревизионную комиссию в том же составе, в котором проводилась проверка за 2019г.

Председатель собрания: прошу проголосовать за выборы ревизионной комиссии в том же составе, в котором проводилась проверка - Шаповал В.В., Попова Л.В. и Попова Л.Н. сроком на 5 лет.

Голосование:

За - 95

Против - 1

Воздержался – нет.

Решение собрания:

Выбрать в ревизионную комиссию Шаповал В.В., Попову Л.В. и Попову Л.Н. сроком на 5 лет.

По восьмому вопросу повестки дня:

Выступил Вихров А.В. и внес предложение создать конфликтную комиссию в составе трех человек. Такая комиссия необходима. Цель ее – урегулирование конфликтных ситуаций в СНТ, которые у нас, к сожалению, случаются. Вихров А.В. предложил кандидатуры Козырева С.М., Шарапова В.И. и Косенкову И.С.

Председатель собрания: прошу проголосовать за предложенные кандидатуры сроком на 5 лет.

Голосование:

За - 96

Против – нет.

Воздержался – нет.

Решение собрания:

Выбрать в конфликтную комиссию в составе: Козырев С.М., Шарапов В.И. и Косенкова И.С. сроком на 5 лет.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали Заместителя Председателя Правления Вихрова А.В., который зачитал следующую информацию:

расчет сотки на 2020 год:

	Статьи расхода	сумма
1	Оплата труда СНТ (включая НДФЛ)	607 965,85
2	Налог на оплату труда	183 605,69
3	Земельный налог (9,5т. переплата)	772,00
4	Потери холостого хода трансформатора	43 500,00
5	Плата за воду	85 000,00
6	Эл.энергия за водоснабжение	115 000,00
	а)отчеты в эл.виде, в т.ч.за 2020г.-4500=	8 677,00
	б)канцтовары,почт.расходы	3 500,00
	д)заправка картриджа	1 000,00
7	Ремонт трубопроводов (материалы и работа)	60 409,93
8	Обслуживание линий электропередач (матер.+раб.)	57 470,73
9	Обслуживание подстанции (ремонт, измерит. приборы)	15 000,00
10	Оплата мобильной связи	4 200,00
11	Услуги банка	7 000,00
12	Юр.услуги,пошлины,выписки из ЕГРН в суд	20 000,00
13	Заключение договоров и оплата вывоза ТБО"Комус"	100 000,00
14	Ремонт в насосной	20 000,00
15	Транспортные расходы (проездные документы, ГСМ)	6 000,00
16	Общехоз.расходы (хоз.инвентарь и др.)	10 000,00
17	Пени, штрафы,госпошлина,налоги за 2017 г.,2018г.	24 511,71
18	Аренда зала для проведения собрания	4 000,00
	Всего:	1 377 612,91
19	Отчисления 10% в резервный фонд согласно Уставу	137 761,29
	Итого:	1 515 374,20
	кол-во соток к расчету	1 242,11
	Стоимость сотки	1 220,00

проект сметы на 2020г.:

	Статьи прихода	сумма
1	Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	6 210,46
2	Членские взносы (1220*12402,11)	1 515 374,20
3	Долги прошлых лет	150 000,00
	Итого:	1 671 584,66

	Статьи расхода	сумма
1	Оплата труда СНТ (включая НДФЛ)	607 965,85
2	Налог на оплату труда	183 605,69
3	Земельный налог (9,5т. переплата)	772,00
4	Потери холостого хода трансформатора	43 500,00
5	Плата за воду	85 000,00
6	Эл.энергия за водоснабжение	115 000,00
	а)отчеты в эл.виде, в т.ч.за 2020г.-4500=	8 677,00
	б)канцтовары, почт.расходы	3 500,00
	д)заправка картриджа	1 000,00
7	Ремонт трубопроводов (материалы и работа)	90 000,00
8	Обслуживание линий электропередач (матер.+раб.)	80 000,00
9	Обслуживание подстанции (ремонт, измерит. приборы)	15 000,00
10	Оплата мобильной связи	4 200,00
11	Услуги банка	7 000,00
12	Юр.услуги, пошлины, выписки из ЕГРН в суд	20 000,00
13	Заключение договоров и оплата вывоза ТБО"Комус"	120 000,00
14	Ремонт в насосной	20 000,00
15	Ежегод. экзамены тех.персонала	0,00
16	Транспортные расходы (проездные документы, ГСМ)	6 000,00
17	Общехоз. расходы (хоз.инвентарь и др.)	10 000,00
18	Пени, штрафы, госпошлина,налоги за 2017 г.,2018г.	27 272,88
19	Аренда зала для проведения собрания	4 000,00
20	Оборудование площадки под мусор	40 000,00
21	Возврат целевых взносов	12 129,00
22	Непредвиденные расходы	15 000,00
	Всего:	1 519 622,42
	Отчисления 10% в резервный фонд согласно Уставу	151 962,24
	Итого:	1 671 584,66

Расшифровка к смете - состав и оплата штатных сотрудников СНТ:

	Наименование	оклад на 1 штатную ед.	кол-во штатных ед.	оклад	в год	налог 30,2%	сумма в год + налог
1	Председатель	15 000,00	1,00	15 000,00	195 000,00	58 890,00	с отпуском
2	Бухгалтер	12 130,00	1,00	12 130,00	157 690,00	47 622,38	с отпуском
3	Ответственный за эл.хоз.	12 130,00	0,50	6 065,00	72 780,00	21 979,56	
4	Электромонтер (12 мес.)	12 130,00	0,50	6 065,00	72 780,00	21 979,56	
5	Моторист (6,5 месяцев) :	12 130,00	0,93	11 280,90	73 325,85	22 144,41	
6	Разнорабочий (6 месяцев)	12 130,00	0,50	6 065,00	36 390,00	10 989,78	
	Всего ФОТ :			56 605,90	607 965,85	183 605,69	791 571,54

Председатель собрания: прошу высказаться по смете на 2020г., по размеру членских взносов.

Слово взяла Привалова Л.П. (уч. 52-52а 1 массив). Она выразила недовольство новой сметой, считая ее описью.

Лукинова С. (уч.39, массив2) выразила мнение, что в приходной части сметы должны быть учтены все суммы до копейки, а именно - суммы, которые СНТ получит от сдачи в металлолом труб, которые будут выкопаны летом при замене трубопровода. Подхватилина И.Г. возразила, т.к. неизвестно какого диаметра старые трубы, какова толщина металла, схема трубопровода отсутствует, какая цена будет на лом, поэтому учесть деньги от сдачи труб в металлолом не представляется возможным.

Председатель собрания: если прения закончились, то прошу проголосовать и утвердить:

- 1) смету на 2020г.;
- 2) размер членских взносов - 1220 рублей за сотку;

Голосование:

За - 91

Против – 5.

Воздержался – нет.

Решение собрания:

Утвердить смету расходов на 2020 год.

Установить членские взносы с сотки в размере 1220 рублей.

Затем Вихров А.В. зачитал смету по целевым расходам на 2020г.: материалы – на сумму 265 680 руб.; выполнение работ – 254 200 руб. Общая сумма – 519 880 руб. (сметная ведомость на 2020г. прилагается).

Предлагаю утвердить сумму целевых взносов на 2020г. в размере 3000 рублей.

Председатель собрания: прошу высказаться по смете на целевые расходы на 2020г., по размеру целевых взносов 3000 рублей. Если возражений нет, прошу голосовать.

Голосование:

За - 91

Против – 5.

Воздержался – нет.

Решение собрания:

- Утвердить смету по целевым взносам на 2020г.

- Установить целевой взнос на 2020 год в размере 3000 руб.

По десятому вопросу повестки дня:

Заслушали Вихрова А.В.: весь год мы переписывали ежемесячно показания счетчиков. Люди платят в соответствии с показаниями счетчиков. И каждый раз у нас недобор денежных средств в районе 10%, которые мы покрываем из членских взносов. Эту разницу составляют внутренние потери в наших электросетях. Ревизионная комиссия это тоже отразила в акте. Предлагаю утвердить коэффициент внутренних потерь в размере 10%.

Председатель собрания: прошу голосовать и утвердить коэффициент внутренних потерь в размере 10% к оплачиваемой сумме за электроэнергию в соответствии с показаниями счетчика.

Голосование:

За - 95

Против – 1.

Воздержался – нет.

Решение собрания:

Утвердить коэффициент внутренних потерь в размере 10% к оплачиваемой сумме за электроэнергию в соответствии с показаниями счетчика.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Заслушали Вихрова А.В.: у нас есть должники, не оплачивающие взносы годами. Подавать на них в суд порой невозможно, так как у нас нет на них никаких данных. За электроэнергию некоторые садоводы платят один-два раза в год, а не каждый месяц, как это положено. СНТ негде взять деньги на оплату электроэнергии за них.

В этом году надо дать возможность должникам оплатить все имеющиеся задолженности по членским, целевым взносам, а также за электроэнергию до 1 апреля 2020г.

С 1 апреля 2020г. всем, не оплатившим долги, надо ограничить потребление воды и электроэнергии. Должникам за свет свыше 3-х месяцев также ограничивать потребление электроэнергии. Обратное подключение будет производиться после оплаты имеющихся долгов, и будет стоить 1500 рублей, как за электроэнергию, так и за воду.

Председатель собрания: прошу собрание вносить предложения.

Поступило предложение от Приваловой Л.П. (уч. 52-52а 1 массив) снизить стоимость обратного подключения до 1000 рублей.

Председатель собрания: прошу голосовать за размер обратного подключения 1500 руб.

Голосование:

За - 77

Против – 3

Воздержался – 16

Председатель собрания: прошу голосовать за размер обратного подключения 1000 руб.

Голосование:

За - 3

Против – 77

Воздержался – 16

Председатель собрания: прошу теперь проголосовать за предложение Вихрова А.В. –

- дать возможность оплатить должникам все имеющиеся задолженности по членским, целевым взносам, а также за электроэнергию до 1 апреля 2020г.

- с 1 апреля 2020г. до начала поливочного сезона всем, не оплатившим долги, ограничить потребление воды и электроэнергии.

- должникам за свет свыше 3-х месяцев ограничивать потребление электроэнергии.

Голосование:

За - 95

Против - нет

Воздержался – 1

Решение собрания:

- оплатить должникам все имеющиеся задолженности по членским, целевым взносам, а также за электроэнергию до 1 апреля 2020г.

- с 1 апреля 2020г. до начала поливочного сезона всем, не оплатившим долги, ограничить потребление воды и электроэнергии.

- должникам за свет свыше 3-х месяцев ограничивать потребление электроэнергии.

- обратное подключение производить после оплаты имеющихся долгов

- установить сумму обратного подключения в размере 1500 рублей как за электроэнергию, так и за воду.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Вступление в союз садоводов. Слепокуров Р.Н. объяснил преимущества для СНТ при вступлении в областной союз садоводов. Союз садоводов готов бесплатно проконсультировать и

дать рекомендации, направить в соответствующую инстанцию. В союзе садоводов можно получить бесплатные консультации по садоводческим вопросам в сфере законодательства, бухгалтерии и устройства садоводческого некоммерческого товарищества. Также союз садоводов субсидирует обществу в районе 25% от затрат на материалы по замене труб, столбов. Субсидировать начнут за предыдущий 2019 год. Вступление в областной союз садоводов стоит 40 рублей с действующего участка. Для вступления необходимо договор, протокол собрания о согласии вступить СНТ «Движенец» в областной союз садоводов.

Голосование:

За – единогласно.

Решение собрания:

Вступить в члены областного союза садоводов.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Поступила жалоба от Приваловой Л.П. (уч. 52-52а 1 массив) в адрес Вихрова А.В. о нарушении спокойствия из-за лая собак. Рассмотрение данного вопроса передано в конфликтную комиссию.

Разное:

Заслушали Вихрова А.В.: предлагаю проголосовать за поступившее предложение от ООО «Смит» на построение кабельной инфраструктуры для предоставления доступа в интернет голосование.

Голосование:

За – единогласно.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Председатель собрания объявляет собрание закрытым.

Председатель собрания: Шарапов В.И. _____

Секретарь собрания: Пескова С.А. _____