

Отчет  
Ревизионной комиссии о проверке финансовой и хозяйственной  
Деятельности бухгалтера и Правления СНТ «Движенец» за 2020г.

Ревизионная комиссия была избрана на Общем собрании членов СНТ от 01 марта 2020г. в составе 3-х человек ; Шаповал В.В., Попова Л. Н. и Попова Л.В..

Плановую ревизию проводила Шаповал В.В., Попова Л.В. и Попова Л.Н..

Плановая ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ проводилась в сроки с 3 февраля по 20 февраля 2021г.

Лица ответственные за ведение финансово-хозяйственной деятельности СНТ в проверяемый период председатель Правления Стешин С. Н. , его заместитель Вихров А. В. и бухгалтер Санкина Т.Н.

В ходе ревизии проверены :

- бухгалтерские документы, отражающие приход денежных средств от членов СНТ
- бухгалтерские документы, отражающие приход материальных ценностей, приобретенных для осуществления уставной деятельности СНТ
- договора с поставщиками услуг и подрядчиками, расчеты по оплате услуг
- документы, подтверждающие расчеты СНТ с бюджетом, с подотчетными лицами, с персоналом по оплате труда
- выполнение приходно-расходной сметы по статьям на 2020г.
- наличие протоколов общих собраний членов СНТ и выполнение решений
- наличие протоколов заседаний членов Правления и выполнение решений по ним
- наличие заявлений членов СНТ и работа проводившаяся по этим заявлениям
- ведение учета взносов от садоводов
- приказы по СНТ
- работа с должниками.

Установлено следующее:

Бухгалтерский учет Санкиной Т.Н. ведется надлежащим образом. Бухгалтерские документы в порядке. Ошибки или намеренное искажение данных не обнаружены.

Ведутся карточки учета садоводов, ведомости поступления денежных средств от садоводов.

Бухгалтером представлены сводные таблицы по оплате долгов, членских взносов и электроэнергии.

Остаток денежных средств на 01.01.2020г. в кассе- 147,40, на расч.счете – 11060,02 , в подотчете – 67328,04.

(Из них 72325 руб. – это целевые взносы, а 6210,46 – членские)

За проверяемый период получено на расчетный счет СНТ всего 3127734,70 .

В том числе :

Взносы от членов СНТ за 2020г.-1327108=  
Взносы от садоводов массива «Топольки» - 44531=  
Задолженности за предыдущие периоды по чл.взносам и целевым - 235368=  
За услуги по подключению эл.счетчиков - 6000=  
За электроэнергию по счетчикам - 841782=  
Целевые взносы - 522459=  
В возмещение хищения 2017г. по суду – 81393=

---

Возврат неиспользованной подотчетной суммы – 20000=  
 Удержано суд. приставами с Федорова М.И.  
 (уч.46 массив 2 ) по суд.приказу, позднее отмененному ,удержанная сумма подлежит  
 возврату) – 49093,62

Остаток денежных средств на 01.01.2021г. в кассе- 147,40, на расч.счете – 45903,57 , в подотчете – 1,82.

Сумма остатка на 01.01.21г. не покрывает суммы, которую СНТ должно вернуть Федорову М.И. из-за отмены судебного приказа. То есть фактически на 01.01.21г. у нас нет собственных средств.

**Приходно- расходная смета на 2020 год**

По факту 2020г.

Доходная часть ,планируемая на 2020год за счет сборов:

Членских взносов - 1509751 руб.(Стоимость 1 сотки - 1220 руб.)

**Исполнение Доходной части сметы 2020**

№пп	Наименование статей	Бюджет	На 01.01.20	разница
1	Остаток денежных средств в кассе	147,4	147,4	
2	Остаток денежных средств на расч.счете	6063,06	6063,06	
3	подотчет			
	<b>ИТОГО</b>	<b>6210,46</b>	<b>46052,79</b>	
4	Долги прошлых лет	155623,20	235368,21	79745,01
5	Членские взносы	1509751,00	1327108,00	-182543,00
6.	По суду в возмещение хищения 2017г.		81392,56	81392,56
7.	За подключение эл.энергии		6000,00	6000
8	"Топольки"- членские взносы		44531,00	44531
9				
10				
	<b>ИТОГО ПОСТУПИЛО</b>	<b>1671584,66</b>	<b>1700610,23</b>	

**Исполнение расходной части сметы 2020г.**

1	Оплата труда СНТ (включая НДФЛ)	607965,85	615934,00	-7968,15
2	Взносы в социальные фонды на оплату труда	183605,69	185462,93	-1857,24
3	Земельный налог (с учетом переплаты 2019г.)	772,00	772,00	
4	Потери холостого хода трансформатора	43500,00	41416,50	2083,50
5	Плата за воду	85000,00	33566,46	51433,54
6	Эл.энергия на водоснабжение	115000,00	142947,52	-27947,52

7	Приобретение счетчика ВСХН		39450,00	-39450
8	Орг.расходы			
а	отчеты в эл.виде	8677,00	9177,00	-500
б	Канцтовары, расходы по картриджу и поч.расходы	4500,00	4199,78	300,22
9	Ремонт трубопроводов	90000,00	13335,28	76664,72
10	Обслуживание линий электропередач	80000,00	154422,49	-74422,49
11	Обслуживание подстанции	15000,00	14000,00	1000
12	Вывоз мусора ООО "КОМУС"	120000,00	137565,00	-17565
13	Ремонт в насосной	20000,00	1588,00	18412
14	Пени и штрафы за 2017-18г.г.	27272,88	1702,74	25570,14
15	Услуги банка	7000,00	4952,41	2047,59
16	Юридические услуги, госпошлина, выписки из ЕГРН	20000,00	26526,00	-6526
17	Оплата мобильной связи	4200,00	100,00	4100
18	Оборудование площадки под мусор	40000		40000
19	Транспортные расходы (проездные документы, ГСМ)	6000,00	6199,95	-199,95
20	Общехозяйственные расходы (хоз.инвентарь и др.)	10000	4556,00	5444
21	Аренда зала для проведения собрания	4000	3948,50	51,50
22	Возврат целевых расходов	12129	12129	
23	Непредвиденные расходы (взносы в союз садоводов, ремонт ворот)	15000	14104,00	896
24	Оплата Энергосбыту недобора от садоводов		175162,78	-175162,78
25	Всего	1519622,42	1643218,34	
26	Отчисления 10% в резервный фонд	151962,24		
	Итого	<b>1671584,66</b>	1643218,34	

Доходы превышают расходы на 57392 руб.

При формировании сметы на 2021г. просьба заложить орг.расходы в разрезе :

- а) отчеты в электрон.виде
- б) канцтовары и расходы по принтеру
- в) почтовые расходы

Так как почтовые расходы – это расходы по работе с должниками, хотелось бы их выделять.

Расходов 2020г. на 2021г. не осталось, а есть переплата по эл.энергии на 5472,83.

Не удержал с нас Волгоградэнергобыт, начисленные в 2017-2018г.г. пени по несвоевременным оплатам электроэнергии, но экономией это назвать нельзя, т.к. долги по пени за СНТ остались.

В СНТ есть перерасход по заработной плате на сумму 7968,15 и соответственно по взносам на социальное страхование на 1857,24. Перерасход связан с тем, что в смету заложили работу моториста в течении 6,5 месяцев. Оплата была за 7 месяцев. Кроме того в смету закладывали единицу с неполным рабочим днем на 0,9 ставки, оплата производилась из расчета полной ставки.

В связи с истечением срока поверки счетчика на воду, был приобретен и установлен новый счетчик. Поверить не смогли в связи с отсутствием у СНТ документации на стоявший счетчик. Расходы на покупку нового – 39450=.

Но после установки и опломбирования нового счетчика расходы на воду уменьшились. Экономия от запланированной по прошлому году суммы составила 51433 руб.

Однако расходы электроэнергии на насосную выше заложенных в смете на 27948 руб., выше и потери холостого хода (на 2083 руб).

В причинах повышенного расхода электроэнергии необходимо разбираться с электриками.

Обеспечить сохранность документации по новому счетчику, чтобы по истечении срока поверки, поверить счетчик в межполивочный период.

На ремонте трубопроводов экономия. Хочется надеяться, что после полной замены труб у нас эта статья расходов и в дальнейшем не будет отнимать значительных сумм. Экономия от заложенных в смету – 76665 руб.

Перерасход по обслуживанию линий электропередач на сумму 74422= произошел в связи с приобретением эл.столбов на сумму 124700=, которое не было заложено в смету в полном объеме.

Планировалось оборудование площадки под мусорные баки, но эти работы не выполнены. Сами мусорные баки приводились в порядок, для этого были приобретены материалы на 1476 руб.

Затраты на вывоз мусора были больше заложенных в смете на 17565 руб. Но с «КОМУС»ом дальше заключаться договора не будут. Правлению надо до общего собрания решить этот вопрос. И рассчитать ожидаемую стоимость исходя из тарифов той организации, с которой мы обязаны заключить договор и реальных объемов прошлого года.

Ремонт в насосной в том объеме, который планировался, не производился. Были заменены 2 подшипника и произведена центровка насоса. Экономия составила 18412=.

По непредвиденным расходам:

Не планировался ремонт ворот – затраты на работу сварщика составили 7304 руб.

Заплатили взносы в Союз садоводов – 6800=.

Со Сбербанком перешли на максимально дешевый тариф банковского обслуживания, поэтому есть экономия по банковскому обслуживанию в сумме -2047.

По незапланированным расходам : в протоколах правления нет отражения решений по расходам, т.е. решения принимались исполняющим обязанности председателя правления Вихровым А.В. единолично. Рекомендуем ограничить такую практику и внести в устав предельную сумму в 5000 руб., выше этой суммы решение о расходе должно приниматься коллегиально. Для этого мы и выбираем правление, чтобы в течении года был контроль со стороны выборных членов правления.

В 2019 и в 2020г. у зам.председателя правления продолжительно задерживались на руках суммы подотчетных средств. Остатки неиспользованных средств были внесены на расчетный счет только в конце 2020г. Ревизионная комиссия рекомендует прописать порядок отчетности за подотчетные средства (предоставление авансовых отчетов) и возврата неиспользованных средств.

Предлагаем ограничить эти сроки 14 днями.

**-по целевым взносам:**

На 2020г. планировалось собрать 549000= (из расчета 3т.р. с участка)  
В 2020г собрано целевых взносов в сумме 522459=  
В 2019г. собрано целевых взносов на сумму 406900=  
В 2018г. авансом было внесено целевых взносов 114674=  
Всего собрано 1044033=

Причем часть членов товарищества внесли более 3000= , авансом .

Потрачено из собранных сумм в 2018г. на закупку труб 102545=  
В 2019г. израсходовано на закупку материалов 182675=  
Получено в 2019г. услуг по монтажу труб на сумму 366900=, из них оплачено обществом 151900=.  
Долг по монтажу 215000= был погашен в апреле 2020г.  
Так же в 2020г были приобретены еще материалы на 261030= и получены услуги пр монтажу на 181000=.  
Всего расходы на монтаж новых трубопроводов в 2020г. – 657030=  
За 2018-2020г.г. расход составил 1094150=

То есть израсходовано больше, чем собрано на 50117=  
Погашение расходов производилось из членских взносов и собранных долгов.

Всего на 01.01.2021г. освоенная стоимость работ и материалов по замене трубопровода 1094150=.

**-по расчетам садоводами с обществом за потребляемую электроэнергию:**

Начислено Волгоградэнергобытом - 1201309,38,  
расход эл.энергии на водоснабжение, оплачиваемый садоводами в составе членских взносов – 142947,52,  
потери холостого хода трансформатора, также заложенные в смету – 41416,60,  
т.е на бытовую энергию по участкам садоводов остается – 1016945,26.  
Получено от садоводов – 841782,48.  
Недобор – 175162,78 , что в % отношении составляет 17,2% к общей сумме.

Если учесть, что добросовестно оплачивающие электроэнергию участники общества платят и 10% на потери на электролиниях, согласно решению общего собрания прошлого года, то полученный недобор - это фактические неплатежи части членов нашего товарищества.

Получается в 2020г. был ослаблен контроль за потреблением электроэнергии.

Недобор оплачивается из наших членских взносов.

Часть членов товарищества просто ничего не платит за электроэнергию, при том , что комиссия не получила информации о том , что электроснабжение на этих участках от общества отключено

**- по работе с должниками:**

В 2019г. были поданы иски по возмещению долгов по Ковалеву А.В.(уч.40-41 2-го масс.), Пак С.П. и Пак А.Л. (уч.8 2-го массива) и Тарасовой Н.В.( уч.46 2-го массива). Судебные приказы получили, но Ковалев А.В. и Тарасова Н.В. их оспорили , теперь эти иски будут рассматриваться в судах следующей инстанции. Долги от Пак С.П. и Пак А.Л. в сумме 51918,36 получили.

---

В 2020г. подавались иски по возмещению долгов по Федорову М.И. (уч.46 2-ой массив), Лукинов М.В. (уч.39 2-ой массив), Жирнов А.И. (уч.36 1-ый массив), Бакулина М.А. (уч.21 2-ой массив), Арцибаш П.А. (уч.14-15 2-ой массив), а так же за следующий период (2019-2020г.г.) к Пак С.П. и Пак А.Л. Все судебные приказы обжалованы должниками и работа в этом направлении продолжается. Федоров М.И. после получения судебного решения оплатил долги по членским взносам сам, но отозвать решение у приставов не успели и они удержали с Федорова всю сумму по судебному приказу. Так как Федоров судебный приказ обжаловал, решение отменено. Сумму удержанную приставами придется вернуть. Арцибаш П.А. после получения судебного приказа оплатил долги сам, уже в этом году.

То, что ведется работа с должниками, это большой плюс в работе нашего правления.

Но есть замечания. Большие судебные издержки.

За год юристам выплачено всего 38000=, госпошлины – 16526= и почтовых расходов 2973=. Всего 57499 руб., что больше полученных по неотмененным судебным приказам ( 51918=).

Надо выяснить стоимость услуг юристов Союза садоводов, в который мы вступили в 2020г. В любом случае это будет более квалифицированная юридическая помощь.

Большие суммы пени, которые предъявляются должникам, соответственно увеличивается размер госпошлины. И не факт, что мы получим эти пени по суду, у судьи есть право уменьшить сумму пени. Это связано с тем, что в нашем уставе заложена пеня в размере 0,2 % в день. Это высокий процент. Может быть есть смысл уменьшить его? Это конечно может сделать только общее собрание СНТ .

- много должников , задолженность по взносам на начало 2020 года составляла 386063,63, в течение года погашено долгов прошлых лет на сумму 235368,21, но образовались новые долги за 2020г. в сумме -182543,00. Всего на 01.01.2021г. общая сумма задолженности 423712,03. т.е. увеличилась на 37648р..

Если кто-то из должников не согласен с предъявляемыми ему долгами, просьба решать эти вопросы конструктивно, явившись к бухгалтеру с книжкой садовода и другими документами, которые подтверждают оплату Вами взносов и эл.энергии.

Приказы в товариществе регистрируются и оформляются своевременно, договора гражданско-правового характера так же были предоставлены к проверке. Все в наличии и соответствующим образом оформлены.

Проверялось наличие протоколов общих собраний членов СНТ «Движенец» и протоколов собраний членов правления. Собрания членов правления проводились в онлайн режиме из-за пандемии. Протоколы имеются, оформлены, как положено.

2019

Есть журнал учета заявлений от садоводов. Всего 19 заявлений. Три заявления по поводу отсрочки платежей в связи с тяжелым материальным положением. Два члена товарищества, из писавших заявления, погасили свои долги, а Ковалева С.П. уч.96 оплатить взносы за 2019г. так и не смогла. Два заявления по техническим вопросам рассматривались заместителем председателя Вихровым А.В. в оперативном порядке, Три заявления связанные с перерасчетами задолженности (от октября- ноября 2019) рассматривались на заседании правления 15.02.2020г..Одно заявление от 16.11.19г с просьбой пересчитать членские взносы, т.к. заявитель не пользуется электроэнергией от СНТ так же было рассмотрено на заседании правления 15.02.2020г. Кроме этого было 10 заявлений на вступление в товарищество от новых владельцев дач.

Председатель ревизионной комиссии

Шаповал В.В.

Член ревизионной комиссии

Попова Л.В.

---

