Отчет

Ревизионной комиссии о проверке финансовой и хозяйственной

Деятельности бухгалтера и Правления СНТ «Движенец» за 2020г.

Ревизионная комиссия была избрана на Общем собрании членов СНТ от 01 марта 2020г. в составе 3-х человек ; Шаповал В.В., Попова Л. Н. и Попова Л.В..

Плановую ревизию проводила Шаповал В.В., Попова Л.В. и Попова Л.Н..

Плановая ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ проводилась в сроки с 3 февраля по 20 февраля 2021г.

Лица ответственные за ведение финансово-хозяйственной деятельности СНТ в проверяемый период председатель Правления Стешин С. Н. , его заместитель Вихров А. В. и бухгалтер Санкина Т.Н.

В ходе ревизии проверены :

- бухгалтерские документы, отражающие приход денежных средств от членов СНТ

- бухгалтерские документы, отражающие приход материальных ценностей, приобретенных для осуществления уставной деятельности СНТ

- договора с поставщиками услуг и подрядчиками, расчеты по оплате услуг

- документы, подтверждающие расчеты СНТ с бюджетом, с подотчетными лицами, с персоналом по оплате труда

- выполнение приходно-расходной сметы по статьям на 2020г.

- наличие протоколов общих собраний членов СНТ и выполнение решений

- наличие протоколов заседаний членов Правления и выполнение решений по ним

- наличие заявлений членов СНТ и работа проводившаяся по этим заявлениям

- ведение учета взносов от садоводов

- приказы по СНТ

- работа с должниками.

Установлено следующее:

Бухгалтерский учет Санкиной Т.Н. ведется надлежащим образом. Бухгалтерские документы в порядке. Ошибки или намеренное искажение данных не обнаружены.

Ведутся карточки учета садоводов, ведомости поступления денежных средств от садоводов. Бухгалтером представлены сводные таблицы по оплате долгов, членских взносов и электроэнергии.

Остаток денежных средств на 01.01.2020г. в кассе- 147,40, на расч.счете – 11060,02 , в подотчете – 67328,04.

(Из них 72325 руб. – это целевые взносы, а 6210,46 – членские)

За проверяемый период получено на расчетный счет СНТ всего 3127734,70 .

В том числе :

Взносы от членов СНТ за 2020г.-1327108=

Взносы от садоводов массива «Топольки» - 44531=

Задолженности за предыдущие периоды по чл.взносам и целевым - 235368=

За услуги по подключению эл.счетчиков - 6000=

За электроэнергию по счетчикам - 841782=

Целевые взносы - 522459=

В возмещение хищения 2017г. по суду – 81393=

Возврат неиспользованной подотчетной суммы – 20000=

Удержано суд.приставами с Федорова М.И.

(уч.46 массив 2 ) по суд.приказу, позднее отмененному ,удержанная сумма подлежит возврату) – 49093,62

Остаток денежных средств на 01.01.2021г. в кассе- 147,40, на расч.счете – 45903,57 , в подотчете – 1,82.

Сумма остатка на 01.01.21г. не перекрывает суммы, которую СНТ должно вернуть Федорову М.И. из=за отмены судебного приказа. То есть фактически на 01.01.21г. у нас нет собственных средств.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Приходно- расходная смета на 2020 год** | | |  |
|  | По факту 2020г. |  |  |  |
|  | **Доходная часть ,планируемая на 2020год за счет сборов:** | | | |
|  | **Членских взносов - 1509751 руб.(Стоимость 1 сотки - 1220 руб.)** | | | |
|  |  |  |  |  |
|  | ***Исполнение Доходной части сметы 2020*** | | |  |
| **№пп** | **Наименование статей** | **Бюджет** | **На 01.01.20** | **разница** |
| 1 | Остаток денежных средств в кассе | 147,4 | 147,4 |  |
| 2 | Остаток денежных средств на расч.счете | 6063,06 | 6063,06 |  |
| 3 | подотчет |  |  |  |
|  | **ИТОГО** | **6210,46** | **46052,79** |  |
| 4 | Долги прошлых лет | 155623,20 | 235368,21 | 79745,01 |
| 5 | Членские взносы | 1509751,00 | 1327108,00 | -182543,00 |
| 6. | По суду в возмещение хищения 2017г. |  | 81392,56 | 81392,56 |
| 7. | За подключение эл.энергии |  | 6000,00 | 6000 |
| 8 | "Топольки"- членские взносы |  | 44531,00 | 44531 |
| 9 |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |
|  | ИТОГО ПОСТУПИЛО | **1671584,66** | **1700610,23** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | ***Исполнение расходной части сметы 2020г.*** | | | | | | |
| 1 | | Оплата труда СНТ (включая НДФЛ) | 607965,85 | | 615934,00 | | | -7968,15 |
| 2 | | Взносы в социальные фонды на оплату труда | 183605,69 | | 185462,93 | | | -1857,24 |
| 3 | | Земельный налог (с учетом переплаты 2019г.) | 772,00 | | 772,00 | | |  |
| 4 | | Потери холостого хода трансформатора | 43500,00 | | 41416,50 | | | 2083,50 |
| 5 | | Плата за воду | 85000,00 | | 33566,46 | | | 51433,54 |
| 6 | | Эл.энергия на водоснабжение | 115000,00 | | 142947,52 | | | -27947,52 |
| 7 | | Приобретение счетчика ВСХН |  | | 39450,00 | | | -39450 |
| 8 | | Орг.расходы |  | |  | | |  |
| а | | отчеты в эл.виде | 8677,00 | | 9177,00 | | | -500 |
| б | | Канцтовары, расходы по картриджу и поч.расходы | 4500,00 | | 4199,78 | | | 300,22 |
|  | |  |  | |  | | |  |
| 9 | | Ремонт трубопроводов | 90000,00 | | 13335,28 | | | 76664,72 |
| 10 | | Обслуживание линий электропередач | 80000,00 | | 154422,49 | | | -74422,49 |
| 11 | | Обслуживание подстанции | 15000,00 | | 14000,00 | | | 1000 |
| 12 | | Вывоз мусора ООО "КОМУС" | 120000,00 | | 137565,00 | | | -17565 |
| 13 | | Ремонт в насосной | 20000,00 | | 1588,00 | | | 18412 |
| 14 | | Пени и штрафы за 2017-18г.г. | 27272,88 | | 1702,74 | | | 25570,14 |
| 15 | | Услуги банка | 7000,00 | | 4952,41 | | | 2047,59 |
| 16 | | Юридические услуги, госпошлина, выписки из ЕГРН | 20000,00 | | 26526,00 | | | -6526 |
| 17 | | Оплата мобильной связи | 4200,00 | | 100,00 | | | 4100 |
| 18 | | Оборудование площадки под мусор | 40000 | |  | | | 40000 |
| 19 | | Транспортные расходы (проездные документы, ГСМ) | 6000,00 | | 6199,95 | | | -199,95 |
| 20 | | Общехозяйственные расходы (хоз.инвентарь и др.) | 10000 | | 4556,00 | | | 5444 |
| 21 | | Аренда зала для проведения собрания | 4000 | | 3948,50 | | | 51,50 |
| 22 | | Возврат целевых расходов | 12129 | | 12129 | | |  |
| 23 | | Непредвиденные расходы (взносы в союз садоводов, ремонт ворот) | 15000 | | 14104,00 | | | 896 |
| 24 | | Оплата Энергосбыту недобора от садоводов |  | | 175162,78 | | | -175162,78 |
| 25 | | Всего | 1519622,42 | | 1643218,34 | | |  |
| 26 | | Отчисления 10% в резервный фонд | 151962,24 | |  | | |  |
|  | | Итого | **1671584,66** | | 1643218,34 | | |  |
|  | | Доходы превышают расходы на 57392 руб. |  | |  | | |  |
|  | |  | |  | |  |  | |
|  |  |  | |  | |  |  | |
|  | При формировании сметы на 2021г. просьба заложить орг.расходы в разрезе : | | | | | | | |
|  |  |  | |  | |  |  | |
|  |  | а) отчеты в электрон.виде | | | |  |  | |
|  | | б) канцтовары и расходы по принтеру |  | |  | | |  |
|  | | в)почтовые расходы |  | |  | | |  |

Так как почтовые расходы – это расходы по работе с должниками, хотелось бы их выделять.

Расходов 2020г. на 2021г. не осталось, а есть переплата по эл.энергии на 5472,83.

Не удержал с нас Волгоградэнергосбыт, начисленные в 2017-2018г.г. пени по несвоевременным оплатам электроэнергии, но экономией это назвать нельзя, т.к. долги по пени за СНТ остались.

В СНТ есть перерасход по заработной плате на сумму 7968,15 и соответственно по взносам на социальное страхование на 1857,24. Перерасход связан с тем, что в смету заложили работу моториста в течении 6,5 месяцев. Оплата была за 7 месяцев. Кроме того в смету закладывали единицу с неполным рабочим днем на 0,9 ставки , оплата производилась из расчета полной ставки.

В связи с истечением срока поверки счетчика на воду, был приобретен и установлен новый счетчик. Поверить не смогли в связи с отсутствием у СНТ документации на стоявший счетчик .

Расходы на покупку нового – 39450=.

Но после установки и опломбирования нового счетчика расходы на воду уменьшились. Экономия от запланированной по прошлому году суммы составила 51433 руб.

Однако расходы электроэнергии на насосную выше заложенных в смете на 27948 руб., выше и потери холостого хода (на 2083 руб).

В причинах повышенного расхода электроэнергии необходимо разбираться с электриками.

Обеспечить сохранность документации по новому счетчику, чтобы по истечении срока поверки, поверить счетчик в межполивочный период.

На ремонте трубопроводов экономия. Хочется надеяться, что после полной замены труб у нас эта статья расходов и в дальнейшем не будет отнимать значительных сумм. Экономия от заложенных в смету – 76665 руб.

Перерасход по обслуживанию линий электропередач на сумму 74422= произошел в связи с приобретением эл.столбов на сумму 124700=, которое не было заложено в смету в полном объеме.

Планировалось оборудование площадки под мусорные баки, но эти работы не выполнены. Сами мусорные баки приводились в порядок, для этого были приобретены материалы на 1476 руб.

Затраты на вывоз мусора были больше заложенных в смете на 17565 руб. Но с «КОМУС»ом дальше заключаться договора не будут. Правлению надо до общего собрания решить этот вопрос. И рассчитать ожидаемую стоимость исходя из тарифов той организации, с которой мы обязаны заключить договор и реальных объемов прошлого года.

Ремонт в насосной в том объеме, который планировался, не производился. Были заменены 2 подшипника и произведена центровка насоса. Экономия составила 18412=.

По непредвиденным расходам:

Не планировался ремонт ворот – затраты на работу сварщика составили 7304 руб.

Заплатили взносы в Союз садоводов – 6800=.

Со Сбербанком перешли на максимально дешевый тариф банковского обслуживания, поэтому есть экономия по банковскому обслуживанию в сумме -2047.

По незапланированным расходам : в протоколах правления нет отражения решений по расходам, т.е. решения принимались исполняющим обязанности председателя правления Вихровым А.В единолично. Рекомендуем ограничить такую практику и внести в устав предельную сумму в 5000 руб., выше этой суммы решение о расходе должно приниматься коллегиально. Для этого мы и выбираем правление, чтобы в течении года был контроль со стороны выборных членов правления.

В 2019 и в 2020г. у зам.председателя правления продолжительно задерживались на руках суммы подотчетных средств . Остатки неиспользованных средств были внесены на расчетный счет только в конце 2020г. Ревизионная комиссия рекомендует прописать порядок отчетности за подотчетные средства (предоставление авансовых отчетов) и возврата неиспользованных средств. Предлагаем ограничить эти сроки 14 днями.

**-по целевым взносам**:

На 2020г. планировалось собрать 549000= (из расчета 3т.р. с участка)

В 2020г собрано целевых взносов в сумме 522459=

В 2019г. собрано целевых взносов на сумму 406900=

В 2018г. авансом было внесено целевых взносов 114674=

Всего собрано 1044033=

Причем часть членов товарищества внесли более 3000= , авансом .

Потрачено из собранных сумм в 2018г. на закупку труб 102545=

В 2019г. израсходовано на закупку материалов 182675=

Получено в 2019г. услуг по монтажу труб на сумму 366900=, из них оплачено обществом 151900=.

Долг по монтажу 215000= был погашен в апреле 2020г.

Так же в 2020г были приобретены еще материалы на 261030= и получены услуги пр монтажу на 181000=.

Всего расходы на монтаж новых трубопроводов в 2020г. – 657030=

За 2018-2020г.г. расход составил 1094150=

То есть израсходовано больше, чем собрано на 50117=

Погашение расходов производилось из членских вносов и собранных долгов.

Всего на 01.01.2021г. освоенная стоимость работ и материалов по замене трубопровода 1094150=.

**-по расчетам садоводами с обществом за потребляемую электроэнергию**:

Начислено Волгоградэнергосбытом - 1201309,38,

расход эл.энергии на водоснабжение, оплачиваемый садоводами в составе членских взносов – 142947,52,

потери холостого хода трансформатора, также заложенные в смету – 41416,60,

т.е на бытовую энергию по участкам садоводов остается – 1016945,26.

Получено от садоводов – 841782,48.

Недобор – 175162,78 , что в % отношении составляет 17,2% к общей сумме.

Если учесть, что добросовестно оплачивающие электроэнергию участники общества платят и 10% на потери на электролиниях, согласно решению общего собрания прошлого года, то полученный недобор - это фактические неплатежи части членов нашего товарищества.

Получается в 2020г. был ослаблен контроль за потреблением электроэнергии.

Недобор оплачивается из наших членских взносов.

Часть членов товарищества просто ничего не платит за электроэнергию, при том , что комиссия не получила информации о том , что электроснабжение на этих участках от общества отключено

**- по работе с должниками:**

В 2019г. были поданы иски по возмещению долгов по Ковалеву А.В.(уч.40-41 2-го масс.), Пак С.П. и Пак А.Л. (уч.8 2-го массива) и Тарасовой Н.В.( уч.46 2-го массива). Судебные приказы получили, но Ковалев А.В. и Тарасова Н.В. их оспорили , теперь эти иски будут рассматриваться в судах следующей инстанции. Долги от Пак С.П. и Пак А.Л. в сумме 51918,36 получили.

В 2020г. подавались иски по возмещению долгов по Федорову М.И. ( уч.46 2-ой массив), Лукинов М.В. ( уч.39 2-ой массив), Жирнов А.И. (уч.36 1-ый массив), Бакулина М.А. (уч.21 2-ой массив), Арцибаш П.А. (уч.14-15 2-ой массив), а так же за следующий период (2019-2020г.г.) к Пак С.П. и Пак А.Л. Все судебные приказы обжалованы должниками и работа в этом направлении продолжается. Федоров М.И. после получения судебного решения оплатил долги по членским взносам сам, но отозвать решение у приставов не успели и они удержали с Федорова всю сумму по судебному приказу. Так как Федоров судебный приказ обжаловал, решение отменено. Сумму удержанную приставами придется вернуть. Арцибаш П.А. после получения судебного приказа оплатил долги сам, уже в этом году.

То, что ведется работа с должниками, это большой плюс в работе нашего правления.

Но есть замечания. Большие судебные издержки.

За год юристам выплачено всего 38000=, госпошлины – 16526= и почтовых расходов 2973=. Всего 57499 руб., что больше полученных по неотмененным судебным приказам ( 51918=).

Надо выяснить стоимость услуг юристов Союза садоводов, в который мы вступили в 2020г. В любом случае это будет более квалифицированная юридическая помощь.

Большие суммы пени, которые предъявляются должникам, соответственно увеличивается размер госпошлины. И не факт, что мы получим эти пени по суду, у судьи есть право уменьшить сумму пени. Это связано с тем, что в нашем уставе заложена пеня в размере 0,2 % в день. Это высокий процент. Может быть есть смысл уменьшить его? Это конечно может сделать только общее собрание СНТ .

- много должников , задолженность по взносам на начало 2020 года составляла 386063,63, в течение года погашено долгов прошлых лет на сумму 235368,21, но образовались новые долги за 2020г. в сумме -182543,00. Всего на 01.01.2021г. общая сумма задолженности 423712,03. т.е. увеличилась на 37648р..

Если кто-то из должников не согласен с предъявляемыми ему долгами, просьба решать эти вопросы конструктивно, явившись к бухгалтеру с книжкой садовода и другими документами, которые подтверждают оплату Вами взносов и эл.энергии.

Приказы в товариществе регистрируются и оформляются своевременно, договора гражданско-правового характера так же были предоставлены к проверке. Все в наличии и соответствующим образом оформлены.

Проверялось наличие протоколов общих собраний членов СНТ «Движенец» и протоколов собраний членов правления. Собрания членов правления проводились в онлайн режиме из-за пандемии. Протоколы имеются, оформлены, как положено.

2019

Есть журнал учета заявлений от садоводов. Всего 19 заявлений. Три заявления по поводу отсрочки платежей в связи с тяжелым материальным положением. Два члена товарищества, из писавших заявления, погасили свои долги, а Ковалева С.П. уч.96 оплатить взносы за 2019г. так и не смогла. Два заявления по техническим вопросам рассматривались заместителем председателя Вихровым А.В. в оперативном порядке, Три заявления связанные с перерасчетами задолженности (от октября- ноября 2019) рассматривались на заседании правления 15.02.2020г..Одно заявление от 16.11.19г с просьбой пересчитать членские взносы, т.к. заявитель не пользуется электроэнергией от СНТ так же было рассмотрено на заседании правления 15.02.2020г. Кроме этого было 10 заявлений на вступление в товарищество от новых владельцев дач.

Председатель ревизионной комиссии Шаповал В.В.

Член ревизионной комиссии Попова Л.В.

Член ревизионной комиссии Попова Л.Н.