

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ СНТ «ДВИЖЕНЕЦ»
От 28.05.2022г.**

Время проведения собрания от 28.05.2022г. 12:00.

Место проведения: площадка территории Правления СНТ «Движенец».

Представительство на собрании:

Общее количество членов СНТ – 165 чел.

Зарегистрировались – 95 чел. (лист регистрации прилагается).

В т.ч. по доверенностям – 31 чел.

С учетом предоставленных доверенностей кворум для проведения собрания имеется и составляет 58% от общего числа членов СНТ.

Собрание открыл Заместителя Председателя Правления Вихров А.В.: предложил для ведения собрания выбрать председателя и секретаря собрания – председателем Шарапова В.И. секретарем – Кондратенко Н.А.

Лукинова С. (уч-к 39/2) предложила председателем собрания избрать Вихрова В.А.

Для ведения собрания предложено голосовать за следующий состав:

1. Председатель собрания – Вихров В.А.
2. Секретарем собрания предложена кандидатура – Кондратенко Наталья Александровна

Голосовали за предложенные кандидатуры – единогласно.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Исключение и прием в члены СНТ "Движенец".
2. Утверждение отчёта ревизионной комиссии за 2021 год.
3. Утверждение отчёта Правления о работе за 2021 год.
4. Утверждение плана работы на 2022г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 год.
6. Утверждение размера членских и целевых взносов.
7. Вопросы по эл. энергии:
 - вынос приборов учета эл. энергии на опоры;
 - расчет к оплате коэффициента внутренних потерь, если он превышает утвержденный ранее 10%, по каждой улице отдельно по факту;
 - установка контрольных счетчиков к участкам в целях контроля.
8. Разное:
 - опиловка деревьев, ветки которых выходят за границы участка, мешают проезду и могут повредить линии электропередач;
 - вопрос по мусору;
 - списание невозвратных долгов по сроку давности;
 - сроки по платежам не членов общества;
 - предоставление по запросам справок, документов собственникам в электронном виде;
 - предоставление по запросам справок, документов собственникам - должникам по членским, целевым взносам и за потребленную эл. энергию.
9. Предложения, пожелания по дальнейшему развитию общества.

Председатель собрания предлагает рассмотреть и утвердить предложенную повестку собрания.

Повестка собрания поставлена на голосование

Голосовали: за – единогласно.

Решение: утвердить предложенную повестку общего собрания

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ Исключение и прием в члены СНТ "Движенец":.

Выступил Вихров А.В.:

1) Исключить списком из членов СНТ, в связи с продажей дачных участков: уч. 63 Семерникова С.Б., уч.83 Агапов, уч.11/2 Ежкова, уч. 24/2 Журавлев, уч.33/2 Кострома

Голосование списком: за – единогласно.

2) Принять списком в члены СНТ «Движенец» на основании личных заявлений: уч.63 Марченко М.В., уч.83 Бедина О.А., уч.11/2 Кошелева М., уч. 24/2 Еманова Л.Ю., уч.33/2 Воронина М.Т.

Голосование списком: за – единогласно.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ Утверждение отчёта ревизионной комиссии за 2021г.:

Отчет ревизионной комиссии зачитала председатель ревизионной комиссии Шаповал В.В.:

Плановая ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ проводилась в сроки с 4 апреля по 30 апреля 2022г. Плановую ревизию проводила Шаповал В.В., Попова Л.В. и Попова Л.Н..

Лица ответственные за ведение финансово-хозяйственной деятельности СНТ за проверяемый период председатель Правления Стешин С. Н. , его заместитель Вихров А. В. и бухгалтер Санкина Т.Н.

В ходе ревизии проверены:

- бухгалтерские документы, отражающие приход денежных средств от членов СНТ
- бухгалтерские документы, отражающие приход материальных ценностей, приобретенных для осуществления уставной деятельности СНТ
- договора с поставщиками услуг и подрядчиками, расчеты по оплате услуг
- документы, подтверждающие расчеты СНТ с бюджетом, с подотчетными лицами, с персоналом по оплате труда
- выполнение приходно-расходной сметы по статьям на 2021г.
- наличие протоколов общих собраний членов СНТ и выполнение решений
- наличие протоколов заседаний членов Правления и выполнение решений по ним
- наличие заявлений членов СНТ и работа, проводившаяся по этим заявлениям
- ведение учета взносов от садоводов
- приказы по СНТ
- работа с должниками.

Установлено следующее:

Бухгалтерский учет Санкиной Т.Н. ведется надлежащим образом. Бухгалтерские документы в порядке. Ошибки или намеренное искажение данных не обнаружены.

Ведутся карточки учета садоводов, ведомости поступления денежных средств от садоводов. Бухгалтером представлены сводные таблицы по оплате долгов, членских взносов и электроэнергии.

Остаток денежных средств на 01.01.2021г. в кассе- 147,40, на расчетном счете - 45903,57, в подотчете – 1,82.

За проверяемый период получено на расчетный счет СНТ всего 3612521,22.

В том числе :

Взносы от членов СНТ за 2021г.-1394962,70

Взносы от садоводов массива «Топольки» - 70189=

Задолженности за предыдущие периоды по чл.взносам - 209383,54

За электроэнергию по счетчикам - 908749,45

Целевые взносы - 618169=

В возмещение хищения 2017г. по суду – 125512,33=

От СНТ Шпалопропитчик и Канатчик- 2 – 25585=

Субсидия Облкомсельхоз (союз садов.) - 249971=

Остаток денежных средств на 01.01.2022г. в кассе- 0, на расч.счете – 70423,44 , в подотчете – задолженность Вихрову А.В. -9812,78.

Приходно- расходная смета на 2021 год

Доходная часть, планируемая на 2021год за счет сборов:

Членских взносов - 1515374,2 руб.(Стоимость 1 сотки - 1220 руб.)

Исполнение Доходной части сметы 2021:

№пп	Наименование статей	Бюджет	На 01.01.21	разница
1	Остаток денежных средств в кассе		147,4	
2	Остаток денежных средств на р.счете	45905	45905	
3	подотчет		1,82	
	ИТОГО	45905	46054,22	-149,22
4	Долги прошлых лет	250000	209383,54	40616,46
5	Членские взносы	1515374	1394962,7	120411,3
6	По суду в возмещение хищения		125512,33	-125512,33
7	"Топольки"		70189	-70189
8	Субсидия от Союза Садоводов		249971	-249971
9	От СНТ «Шпалопропитчик» и «Канатчик-2»		25584	-25584
	ИТОГО ПОСТУПИЛО	1811279	2121656,79	-310377,79

Исполнение расходной части сметы 2021г.

1	Оплата труда СНТ (включая НДФЛ)	618048	615743,00	-2305
2	Взносы в социальные фонды на оплату труда	186651	184838,39	-1812,61
3	Земельный налог (с учетом переплаты 2019г.)	772	772,00	
4	Потери холостого хода трансформатора	43500	43311,08	-188,92
5	Плата за воду	55000	14223,65	-40776,35
6	Эл.энергия на водоснабжение	150095	133310,88	-16784,12
7	Обслуживание подстанции	15000	12738	-2262
8	Ремонт в насосной	20000		-20000
9	отчеты в эл.виде	9900	12000	2100
10	Канцтовары, почт.расходы	3500	1150,89	-2349,11
11	Заправка картриджа	1000	649	-351
12	Ремонт компьютера		8166	8166
13	Мешки для мусора		200	200
14	Обслуживание линий электропередач (мат-лы)	267859	265819,5	-2039,5
15	Вывоз мусора	175860	89624,4	-86235,6
16	Мусорные контейнеры		82500	82500
17	Членские взносы в Союз Садоводов	6800	6800	
18	Услуги банка	7000	4714,44	-2285,56
19	Юридические услуги	40000	15000,00	-25000
20	Оплата мобильной связи	4200	3425	-775
21	Возврат Федорову и по иску	49094	50399,36	1305,36
22	Транспорт. расходы (проездные док-ты, ГСМ)	6000	8000	2000
23	Штрафы МФНС		250	250
24	Оплата Энергосбыту недобора от садоводов		21615,04	21615,04
25	Всего	1660279		
26	Отчисления 10% в резервный фонд	151000		
	Итого	1811279	1575250,63	236028,37

Доходы превышают расходы на 546406руб. Превышение пошло на перекрытие перерасхода по целевым расходам, т.к. замена труб оказалась дороже заложенной в смете. В целом произведенные расходы соответствуют запланированным по смете.

По отдельным статьям есть небольшая экономия или перерасход.

Не планировались затраты на ремонт компьютера, но возникла необходимость, и он производился. Работать с банком и отчитываться в ИФНС без компьютера невозможно.

Стоимость услуг организации, оказывающей услуги, связанные с электронной отчетностью, оказались на 2100= выше запланированных.

Бухгалтер при работе по получению субсидии от Союза Садоводов вынуждена неоднократно ездить в центр города на личном автотранспорте, ей возместили расходы в сумме 2000= на бензин. Были приобретены мусорные баки, но в целом расходы, связанные с вывозом мусора, не превысили заложенных в смету.

Ремонт в насосной, который планировался, не производился из запланированных средств.

По юридическим услугам экономия, но произведенные расходы в сумме 15000=, к сожалению связаны не с новой работой по искам к должникам общества, а с отстаиванием интересов СНТ по уже принятому судом решению. Придется опять подавать иски по возврату понесенных расходов на юридические услуги. В обществе появился садовод, который все вопросы к обществу решает через заявления в прокуратуру и иски в суд. Новый владелец участка №5 на втором массиве даже по обычным текущим вопросам, которые все садоводы решают в рабочем порядке, пишет заявления в прокуратуру. Общество несет расходы на поездки Вихрова А.В. в Светлоярскую прокуратуру и в суды.

-по возмещению хищения 2017г.:

Согласно приговора вынесенного Светлоярским районным судом 31 октября 2019г. установлено, что Смирнова Надежда Дмитриевна. работавшая бухгалтером в СНТ «Движенец» с 25.03.2017г по 21.12.2017г., совершила присвоение чужого имущества в крупном размере. Суд приговорил Смирнову Н.Д. к наказанию в виде лишения свободы сроком на 2 года, но в соответствии со ст.73 УК РФ, это наказание считать условным с испытательным сроком на 3 года. Суд постановил взыскать со Смирновой Н.Д. в пользу СНТ «Движенец» в счет компенсации материального ущерба, причиненного преступлением, денежные средства в размере 249 750 рублей, а также возмещение судебных издержек 20 000 руб., а всего 269 750 рублей. В 2020г. судебными приставами со Смирновой О.Д. удержана в пользу СНТ сумма 81392 руб.58коп. В 2021г. судебными приставами со Смирновой О.Д. удержана в пользу СНТ сумма 125512 руб.23коп. На 01.01.2022г. остался долг 62842руб.11коп. Таким образом можно рассчитывать, что в течение 2022г. оставшаяся сумма вернется на счет нашей организации.

-по целевым взносам:

На 2021г. планировалось собрать 716352=

Фактически собрано 614233=

В 2020г собрано целевых взносов в сумме 522459=

В 2019г. собрано целевых взносов на сумму 406900=

В 2018г. авансом было внесено целевых взносов 114674=

Всего собрано 1658266=

Потрачено из собранных сумм в 2018г. на закупку труб 102545=

В 2019г. израсходовано на закупку материалов 182675=

Получено в 2019г. услуг по монтажу труб на сумму 366900=.

В 2020г были приобретены еще материалы на 261030= и получены услуги по монтажу на 181000=.

В 2021г. приобретены материалы на 680700= и получены услуги по монтажу на 503250=.

Общий расход по замене трубопроводов составил 2278100=

Таким образом – общество не уложилось в запланированную сумму - 1805095=.

То есть израсходовано больше, чем собрано на 619834=

Перерасход от запланированной суммы – 472005=.

Погашение расходов производилось из членских взносов, собранных долгов и субсидии.

Перерасход перекрыт субсидией от Союза садоводов, суммой полученной по возмещению ущерба от Смирновой и экономией по расходам на воду.

Долг за садоводами по целевым взносам 146829=.

Задолженность за садоводами по целевым не перекрывает полностью долга общества перед организацией, осуществлявшей монтаж труб.

На 01.01.2022г. не оплачены обществом услуги по монтажу на сумму 174650=.

Неплательщиков много :

1 Массив-

Уч.27 – 3936=

Уч.58 –1513=

Уч.72 – 3936=

Уч.80 – 936=
Уч.83 –802=
Уч.84 –6681=
Уч.89 –9936=
Уч.90 –3936=
Уч.98 –3936=
Уч.99 –3936=
Уч.101а –5936=
Уч.103 –3936=
Уч.124 –6000=
2 Массив-
Уч.5 –3916=
Уч.8 –3936=
Уч.9 –6429=
Уч.14,15 –7872=
Уч.16 –6936=
Уч.21 –6936=
Уч.27 –860=
Уч.28 –6936=
Уч.29 –3000=
Уч.30 –5936=
Уч.36 –936=
Уч.40,41 –19872=
Уч.43 –9936=
Уч.46 –6936=
Уч.57 –3936=

-по расчетам садоводами с обществом за потребляемую электроэнергию:

Начислено Волгоградэнергобытом за 2021г. - 1179304,73, в т.ч. за декабрь – 66845,45. На начало 2021г. у нас не было долга перед Волгоградэнергобытом, за декабрь 2020г. оплатили в декабре авансом. В 2021г. оплата за декабрь осталась переходящей на январь 2022г. Таким образом расходы общества на электроснабжение в 2021г. составили 1106986,45.

Расход эл.энергии на водоснабжение, оплачиваемый садоводами в составе членских взносов – 133310,88

Потери холостого хода трансформатора, также заложенные в смету – 43311,08,

На бытовую энергию по участкам садоводов остается – 930364,49.

Получено от садоводов – 908749,45.

Недобор – 21615,04, что в % отношении составляет 2,4% к общей сумме.

Если учесть, что добросовестно оплачивающие электроэнергию участники общества платят и 10% на потери на электролиниях, согласно решению общего собрания прошлого года, то полученный недобор - это фактически неплательщики части членов нашего товарищества. Недобор оплачивается из наших членских взносов.

Остались единичные счетчики, к которым доступа у членов правления нет. Необходимо срочно решить этот вопрос и тогда у правления будет полная возможность осуществлять мониторинг, после выноса всех счетчиков на улицы.

При установленной сумме недоимки вручать, уведомление члену СНТ, с установленным сроком погашения задолженности.

Часть членов товарищества просто ничего не платит за электроэнергию

(по 1 массиву : Уч.39, уч.93, уч.96, уч.98, уч.103.

по 2-му массиву : уч.16, уч.32, уч.34, уч.36, уч.44)

Рекомендации: Необходимо, в целях исключения оплаты потребляемой электроэнергии за счёт членских взносов, в 2022 году проводить до 01.06.2022, до 01.08.2022, 01.10.2022 года и до 01.01.2023 года мониторинг потребления электроэнергии по каждому члену СНТ.

- по работе с должниками:

В 2021г. иски по возмещению долгов не подавались. Но получены долги по искам, которые оспаривались :по Ковалеву А.В.(уч.40-41 2-го масс.) -44102,27, По Лукинову М.В. (уч.39 2-ой массив) – 23250=, а также от Пак С.П. и Пак А.Л. (уч.8 2-го массива) получили долги в сумме 31938,14.

- много должников, задолженность по взносам на начало 2021 года составляла 388084,06, в течение года погашено долгов прошлых лет на сумму 222175,54, но образовались новые долги за 2021г. в сумме -120411,50. Всего на 01.01.2022г. общая сумма задолженности по взносам 219959руб.60коп..

Кроме выше перечисленных, с которыми судились, не расплатились за предыдущие годы

По 1-му массиву:

-уч.81 – 1161=
-уч.96 – 8140=
-уч.98 –5382=
-уч.100 – 1691=

По 2-му массиву:

-уч.3 –1676=
-уч.9 –7723=
-уч16 –7820=
-уч.21 – 42016=
-уч.28 –5320=
-уч.31 – 1900=
-уч.40,41 –60596=
-уч.43 – 21516=
-уч51 – 1143=
-уч.55 – 1998=

За 2021г. не платили или не расплатились полностью по взносам следующие участники СНТ :

По 1-му массиву:

-уч.15 – 3212=
-уч.52,52а – 8740=
-уч.72– 2150=
-уч.86 – 4803=
-уч.90 – 7357=
-уч.96 – 9772=
-уч.99 – 7991=
-уч.100 –906=
-уч.101а – 5673=
-уч.103 – 6222=
-уч.111 – 6673=
-уч.116 – 4000=

По 2-му массиву:

-уч.8 – 7320=
-уч.9 – 7323=
-уч.14,15 –14555=
-уч.16. – 7320=
-уч.21 – 7466=
-уч.28 – 7320=
-уч.40,41. – 16836=
-уч.43 – 7320=
-уч.57 – 7320=

Если кто-то из должников не согласен с предъявляемыми ему долгами, просьба решать эти вопросы конструктивно, явившись к бухгалтеру с книжкой садовода и другими документами, которые подтверждают оплату Вами взносов и эл.энергии.

- работа Правления СНТ

Приказы в товариществе регистрируются и оформляются своевременно, договоры гражданско-правового характера так же были предоставлены к проверке. Все в наличии и соответствующим образом оформлены.

Проверялось наличие протоколов общих собраний членов СНТ «Движенец» и протоколов собраний членов правления. Протоколы имеются, оформлены, как положено. Работа по решениям собраний членов правления проводилась.

По заявлениям от садоводов: Всего 10 заявлений.

-Три заявления на вступление в члены в СНТ.

-Заявление с просьбой увеличить электрическую мощность до 15 квт.

-Заявление на разрешение благоустройства территории общего пользования вдоль участка.

-Три с жалобами на соседей, по двум работала конфликтная комиссия.

- Заявление по поводу трансформаторной подстанции, ранее принадлежавшей обществу, а сейчас числящегося за частным лицом. По нему велась работа правления. Выяснено, что передача произошла в период работы председателем СНТ Танцева А.В. 01.07.2013г.. Правлением было принято решение направить обращение в прокуратуру о проведении проверки возможного признака преступления при заключении соглашения о передаче подстанции принадлежащей СНТ в собственность Захарова Г.А.

-Заявление от СНТ Шпалопропитчик с просьбой о допуске на территорию для монтажа и демонтажа труб.

Отчет завершен. Председателем собрания на голосование вынесено: считать работу ревизионной комиссии удовлетворительной. Утвердить отчет ревизионной комиссии.

Голосование:

За –93

Против – 0

Воздержались – 2.

Решение собрания:

Считать работу ревизионной комиссии удовлетворительной. Утвердить отчет ревизионной комиссии.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ Утверждение отчёта Правления о работе за 2021 год.:

Выступил Вихров А.В.:

В 2021 году мы завершили капитальный ремонт линии электропередач на втором массиве, подключали участки к энергоснабжению, выносили счетчики на новые опоры. В этом году завершим работу по подключению.

Продолжалась работа по замене металлических поливочных труб на пластиковые – меняли центральный коллектор от насосной станции по центральной дороге и на втором массиве заменили оставшиеся там металлические трубы.

Проводили субботники на пляжах. Спасибо нашим ветеранам СНТ, которые нам помогали по расчистке территории на остановке.

Вели переписку, проводили встречи, в том числе и в Светлоярской прокуратуре с председателями СНТ, чьи водопроводные коммуникации проходят по нашей территории, по заключению Соглашения о Сервитуте с взиманием платы 1 МРОТ в год. Два СНТ заключили Соглашение и заплатили, а два – нет. Мы будем вынуждены понудить их заключить это Соглашение через суд.

Были выполнены ранее запланированные работы по приведению в надлежащий вид автобусной остановки: добились мы от Департамента дорожного хозяйства, чтобы нам поставили на автобусной остановке павильон, сделали освещение на перекрестке, поставили светофор.

Занимались опилкой деревьев со стороны трансформатора, по 1-ой Садовой и на 2-ом массиве. Нашелся один собственник (уч-к 5/2), которому это не понравилось – он подал на нас в суд. Было несколько заседаний суда. Мы выиграли суд. Сейчас он оспаривает решение суда в Краснодарском четвертом кассационном суде, но я думаю, что решение не изменится.

Были судебные тяжбы и с собственником уч-ка 39/2. Нам пришлось подать на него в суд, т.к. он отказался доплатить за фактический размер участка – плата поступала за 6 соток, когда фактический размер участка по документам составляет 7,8 соток. Было несколько заседаний судов.

Мы выиграли. Решение также оспаривалось в Краснодарском четвертом кассационном суде. Решение осталось без изменений.

По всем этим судам мы понесли финансовые расходы на адвокатов и собираемся их вернуть обществу.

Осенью в правление поступило заявление от группы садоводов, где они написали, что ранее принадлежавший обществу трансформатор, который был передан СНТ «Движенец» при объединении общества с СНТ «Связист», был передан в частные руки бывшим председателем Танцевым А.В. Документы на передачу этого трансформатора мы не нашли. Решения общего собрания на передачу имущества СНТ не было. Так как заявление поступило, мы должны были на него реагировать, поэтому обратились в прокуратуру и полицию, чтобы там разобрались и дали нам ответ: когда, кто и на каком основании передал этот трансформатор в частные руки. Ответ нам пришел из МВД с отказом в возбуждении уголовного дела за отсутствием состава преступления. В приложении к постановлению сказано, что в ходе проведенной проверки, Танцев А.В. пояснил, что данная подстанция не была собственностью и не находилась на балансе СНТ «Движенец», она была передана в 2009 году в СНТ его отцу Танцеву В.С. от частного лица для постановки ее на учет в энергосетях. Данный материал направлен для проведения дополнительной проверки и решения вопроса о возбуждения уголовного дела в ОМВД России по Светлоярскому району.

Председатель собрания: отчет завершен. Прошу дать оценку работе Заместителя Председателя Правления Вихрову А.В. и Правления. Поступили предложения утвердить отчет Правления о работе за 2021 год, считать работу Заместителя Председателя и Правления удовлетворительной. Других предложений не поступило. Ставлю на голосование данное предложение.

Голосование:

За - 94.

Против – 1 (уч. 39/2 Лукинова С.)

Воздержался – 0.

Решение собрания:

Утвердить отчет Правления о работе за 2021 год. Считать работу заместителя Председателя Правления Вихрова А.В. и Правления удовлетворительной.

Поступил вопрос от Подхватиловой И.Г. к Лукиновой С. по результату её голосования - предложить, как именно надо улучшить работу правлению. Ответа не последовало.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ Утверждение плана работы на 2022г.:

Слушали Заместителя Председателя Правления Вихрова А.В.: в 2022 году мы наметили следующие работы:

- нам необходимо завершить работы по обновлению нашего трубопровода. Осталось соединить два массива проколом через дорогу. Нам предоставил подрядчик «ЮгСтрой» смету (она была размещена вместе с материалами к собранию) по которой общая стоимость этого проекта составляет 713 690 рублей. Из них материалы – 272 620 руб., работа – 441 070 руб. Сделать нам это надо по нескольким причинам: труба проложена через Федеральную трассу несколько десятилетий назад и неизвестно в каком она состоянии, в любой момент может прорваться. До трассы труба проходит по чужой частной территории, откуда нас могут в любой момент попросить её убрать. Несколько лет назад хозяин этого частного участка уже повредил нашу трубу и нам пришлось ее латать. Начинать работы по проколу будем летом.

- после выполнении прокола, надо будет сделать демонтаж старого прокола.

- на улице Приканальная (105-115) необходимо заменить старые опоры и заменить провода.

- освещение заездов в СНТ.

- плановое ТО трансформатора.

- понудить СНТ, чьи коммуникации проходят по нашей территории, через суд заключить Соглашение о Сервитуте.

- продолжать проводить субботники на территории СНТ.

- продолжать работу по взысканию долгов, в том числе и возврат в СНТ потраченных денежных средств на проведенные выигрышные суды с членами СНТ.

- рассчитать стоимость работ и материалов на укрепление берега на малом пляже.

Прошу высказаться по планам работы на 2022 год. Если возражений нет, прошу голосовать. Возражений нет.

Голосование:

За – единогласно

Решение собрания:

Утвердить план работ на 2022г.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 год.:

Слушали Заместителя Председателя Правления Вихрова А.В., который зачитал следующую информацию по проекту сметы прихода и расхода и расчету сотки на 2022 год:

	Статьи прихода	сумма
1	Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	70 423,44
2	Членские взносы (1220*1242,11)	1 515 374,00
3	Долги прошлых лет	250 000,00
	Итого:	1 835 797,44

	Статьи расхода	сумма
1	Оплата труда СНТ (включая НДФЛ)	672 300,00
2	Налог на оплату труда	203 034,60
3	Земельный налог	3 674,00
4	Потери холостого хода трансформатора	46 980,00
5	Плата за воду	40 000,00
6	Эл.энергия за водоснабжение	162 102,60
7	Отчеты в эл.виде	6 000,00
8	Канцтовары,почт.расходы	3 500,00
9	Заправка картриджа	2 000,00
10	Обслуживание линий электропередач (матер.+раб.)	256 881,00
11	Обслуживание подстанции (ремонт, измерит. приборы)	15 000,00
12	Оплата мобильной связи	4 200,00
13	Услуги банка	7 000,00
14	Юр.услуги	40 000,00
15	оплата вывоза ТКО	70 000,00
16	Ремонт в насосной	125 325,24
17	Транспортные расходы (проездные документы, ГСМ)	10 000,00
18	Общехоз.расходы (хоз.инвентарь и др.)	10 000,00
19	Членские взносы в Союз садоводов	6 800,00
20	Отчисления 10% в резервный фонд согласно Уставу	151 000,00
	Итого:	1 835 797,44

Расшифровка к смете - состав и оплата штатных сотрудников СНТ:

	Наименование	оклад на 1 штатную ед.	кол-во штатных ед.	оклад	в год	налог 30,2%
1	Председатель/Зам.	16 500,00	1,00	16 500,00	214 500,00	64,779,00
2	Бухгалтер-кассир	13 890,00	1,00	13 890,00	180 570,00	54 532,14
3	Ответственный за эл.хоз.	18 000,00	0,33	6 000,00	72 000,00	21 744,00
4	Электромонтер (12 мес.)	18 000,00	0,33	6 000,00	72 000,00	21 744,00
5	Моторист (7 месяцев) :	13 890,00	1,00	13 890,00	97 230,00	29 363,46
6	Разнорабочий (6 месяцев)	15 000,00	0,40	6 000,00	36 000,00	10 872,00
	Всего ФОТ :			62 280,00	672 300,00	203 034,60

Председатель собрания: прошу высказаться по смете на 2022г.

Лукинова С. (уч.39, массив 2) выразила мнение, что смета не содержит финансово-экономического обоснования. Вихров А.В. пояснил, что смета составлена по фактическим расходам за предыдущий период. По ремонту в насосной (пункт 16 сметы) – приобретение вышедшей из строя задвижки, двух фланцев, восстановление платформы для электродвигателя, монтаж механизма всасывающей трубы. По пункту 10 сметы - освещение заездов, приобретение двух бетонных опор, замена старых алюминиевых проводов в одном пролете, капитальный ремонт линии эл.передач на ул.Приканальная от 105 участка до 118.

Поступили предложения от собственников, которые озвучила Шаповал В.В.: есть люди, у которых нет современных телефонов, тем более интернета. Поэтому просим приобрести информационные щиты для двух массивов (не таких больших денег они стоят), на которых размещать все объявления.

Других вопросов, замечаний, предложений не поступило.

Председатель собрания: если прения закончились и вопросов больше нет, то прошу проголосовать за принятие сметы на 2022 год.

Голосование:

За - 93

Против – 1

Воздержался – 1.

Решение собрания:

Утвердить смету доходов и расходов на 2022 год.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ Утверждение размера членских и целевых взносов:

Стоимость сотки:

Слушали Заместителя Председателя Правления Вихрова А.В., который зачитал информацию по расчету сотки на 2022 год: из утвержденной сметы на 2022 год общая сумма расходов составляет 1 835 797,44 рублей. Учитывая общий размер соток - 1 242,11 га, стоимость сотки составит 1 220 рублей, на уровне прошлого года.

Размер целевых взносов:

В соответствии с утвержденным планом работ на 2022 год, целевые взносы на прокол под дорогой в этом году составят 3 000 рублей.

Прошу высказаться по размерам взносов на 2022г. Если возражений нет, то прошу голосовать за принятие стоимости сотки - 1 220 рублей и целевых взносов - 3 000 рублей.

Голосование:

За – единогласно

Решение собрания:

Утвердить:

- членские взносы в размере 1220 рублей с сотки,

- целевые взносы – 3 000 рублей.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ Вопросы по эл. энергии:

- вынос приборов учета эл. энергии на опоры,

По данным последней переписи показаний счетчиков на ул.1-ая Садовая потери составили 30%. Поэтому было принято решение о выносе 100% счетчиков на опоры. На это отводится два месяца – до 28 июля. Затраты членов общества – это наличие счетчика с паспортом или документами о его поверке, наличие бокса, в который счетчик будет размещен на опоре, и плата за работу 500 рублей. Записаться на вынос счетчика можно у электрика, в правлении или у председателя. Мое предложение - если до конца озвученного периода кто-то не вынесет счетчик на опоры, то все внутренние потери на этой улице (разница между показанием контрольного счетчика, установленного на каждой улице и фактическими показаниями счетчиков собственников по этим улицам) оплачивает этот собственник.

Поступил вопрос от собственника уч-ка 5/2 с вопросом, когда подключат его участок. На что Вихров В.А. пояснил, что надо с этим вопросом обращаться непосредственно в СНТ, а не в различные инстанции, куда он активно пишет: в прокуратуру, в МВД, в областную администрацию, в сети, в областной комитет. В СНТ он обратился один раз - прислал по почте заявление с требованием срочного подключения участка. На это письмо мы дали ответ по адресу, указанному в этом заявлении. Вам надо получить его на почте.

Предлагаю голосовать за мое предложение: в течение двух месяцев – до 28 июля всем (100%) собственникам вынести эл.счетчики на опоры. Собственник, не вынесший счетчик на опору, оплачивает внутренние потери на своей улице (разница между показанием контрольного счетчика, установленного на каждой улице и фактическими показаниями счетчиков собственников по этой улице).

Голосование:

За - 94

Против – нет.

Воздержался – 1.

Решение собрания:

В течение двух месяцев – до 28 июля всем (100%) собственникам вынести эл.счетчики на опоры. Собственник, не вынесший эл.счетчик на опору, оплачивает внутренние потери на своей улице (разница между показанием контрольного счетчика, установленного на каждой улице и фактическими показаниями счетчиков собственников по этой улице).

- установка контрольных счетчиков к участкам в целях контроля.

При необходимости мы будем без ведома собственников устанавливать контрольные счетчики.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ Разное:

- опиловка деревьев, ветки которых выходят за границы участка и мешают проезду машин по дорогам, а также могут повредить линию электропередач.

Давайте установим срок, в течение которого нам всем необходимо привести свои деревья, посаженные у границ участков, в надлежащий вид – чтобы они своими ветками не выходили за границы участка. Предлагаю в течение месяца – до 28 июня самостоятельно своими силами сделать опиловку таких деревьев. Если кто не сделает это по каким-либо причинам, то СНТ нанимает бригаду и этот собственник оплачивает ее услуги.

Голосование:

За - 94

Против – нет.

Воздержался – 1.

Решение собрания:

До 28 июня 2022г. собственникам участков самостоятельно своими силами сделать опиловку деревьев, ветки которых выходят за границы участка и мешают проезду машин по дорогам, а также могут повредить линию электропередач. Если кто не сделает это по каким-либо

причинам в установленные сроки, то СНТ нанимает бригаду и этот собственник оплачивает ее услуги.

- вопрос по мусору.

Сейчас на мусорных площадках стало больше порядка, не бросают мусор рядом с баками. Спасибо вам за то, что вы уважаете наши усилия по наведению порядка. Большая просьба ко всем – использовать мусорные баки только для мелкого бытового мусора, не для веток, диванов, телевизоров. Если у кого-то много мусора, мы можем заказать за ваш счет контейнер. Практика такая уже есть.

- списание невозвратных долгов по сроку давности.

У нас есть несколько участков, по которым с 2011 года висят долги и переходят из года в год. Хозяев у этих участков нет и требовать погашения долгов не с кого. Правление предлагает такие невозвратные долги старше 2018 года списать. Если возражений нет, то прошу проголосовать за данное предложение.

Голосование:

За – единогласно.

Решение собрания:

Списать невозвратные долги старше 2018 года.

- сроки по платежам не членов общества.

В нашем СНТ есть собственники без участия в нашем обществе. Они не вносят платежи в установленные сроки. Напоминаем, что прописанные в Уставе сроки оплаты членских, целевых взносов, а также за электричество касаются не только членов общества, но и собственников без участия в нашем обществе.

Членские взносы уплачиваются частями - по 1/3 части в течение 3 (трех) первых кварталов текущего года в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за истекшим кварталом. Начиная с 16 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, наступает просрочка.

Целевые взносы оплачиваются в течение одного месяца после даты проведения общего собрания. За электроэнергию - оплата до 5 числа следующего месяца, с 10 числа наступает просрочка платежа.

Просрочка составляет 0,2% от суммы невнесенного взноса или платежа за каждый день просрочки.

- предоставление по запросам справок, документов собственникам в электронном виде.

В связи с тем, что бумага сильно подорожала, предлагаем предоставлять копии запрашиваемых документов в электронном виде, кроме тех справок, где ставится печать и подпись (справки в управляющие компании, ТСЖ). Если нет возражений, прошу проголосовать.

Голосование:

За – единогласно.

Решение собрания:

Предоставлять запрашиваемые собственниками копии документов в электронном виде, кроме тех, на которых необходима печать и подпись Председателя.

- предоставление по запросам справок, документов собственникам - должникам по членским, целевым взносам и за потребленную эл. энергию.

В продолжение работы по соблюдению собственниками сроков обязательных платежей (членские, целевые взносы, платежи за электричество) предлагаем проголосовать за то, чтобы должникам по обязательным платежам не выдавать справок и любых других запрашиваемых документов.

Голосование:

За – единогласно.

Решение собрания:

Не выдавать справок и любых других документов должникам по обязательным платежам (членские, целевые взносы, платежи за электричество).

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ. Предложения, пожелания по дальнейшему развитию общества:

Вихров В.А.: нам поступили предложения от собственников, чтобы как-то ограничить или контролировать въезды в СНТ – установить видеонаблюдения всех заездов (~15 камер), или установить шлагбаумы, или откатные ворота. В течение этого года я сделаю расчет стоимости, и в следующем году мы с вами решим, что нам лучше подойдет.
Больше предложений не поступило.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Председатель собрания благодарит всех присутствующих и объявляет собрание закрытым.
Члены общества благодарят Заместителя Председателя Правления Вихрова А.В. и Правление за хорошую работу.

Председатель собрания: Вихров А.В. _____

Секретарь собрания: Кондратенко Н.А. _____